

Usnesení

z 23. zasedání Zastupitelstva města Němčice nad Hanou, ve volebním období 2018-2022, které se konalo ve středu 09.06.2021 v 17:30 hodin v sále kina Oko v Němčicích nad Hanou

1. Zahájení, schválení programu, určení návrhové a volební komise, ověřovatelů zápisu a zapisovatelky

Tisk 259/23/21/2018-2021/ZM

Usn.č. 186a/23/21/2018-2022/ZM

Zastupitelstvo města Němčice nad Hanou po projednání,

schvaluje návrhovou a volební komisi ve složení:

- paní Mgr. Hana Matušková - předseda
- paní Bc. Lenka Králová - člen
- paní Martina Kouřilová - člen

schvaluje ověřovatele zápisu z 23. zasedání Zastupitelstva města Němčice nad Hanou, ve volebním období 2018 - 2022, které bylo řádně svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích /obecní zřízení/, na den 09.06.2021 v 17:30 hodin v sále kina Oko v Němčicích nad Hanou:

- paní Ivana Dvořáková
- pan RNDr. Lubomír Procházka

Zapisovatelkou dnešního zasedání je určena slečna Petra Spíchalová, DiS.

Usn.č. 186b/23/21/2018-2022/ZM

schvaluje upravený program 23. zasedání Zastupitelstva města Němčice nad Hanou, ve volebním období 2018-2022, které bylo řádně svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích /obecní zřízení/, na den 09.06.2021 v 17:30 hodin v sále kina Oko v Němčicích nad Hanou.

2. Zpráva o činnosti Rady města Němčice nad Hanou

Tisk 260/23/21/2018-2021/ZM

3. Zázpis z jednání Finančního výboru města Němčice nad Hanou

4. Zázpis z jednání Kontrolního výboru města Němčice nad Hanou

5. Plán zasedání a činnosti Zastupitelstva města Němčice nad Hanou na II. pololetí 2021

Tisk 261/23/21/2018-2021/ZM

Usn.č. 187a/23/21/2018-2022/ZM

Zastupitelstvo města Němčice nad Hanou po projednání,

bere na vědomí důvodovou zprávu,

schvaluje plán činnosti a termíny jednání Zastupitelstva města Němčice nad Hanou na II. pololetí 2021.

6. Volba předsedy Kontrolního výboru města Němčice nad Hanou

Tisk 262/23/21/2018-2021/ZM

Usn. č. 188a/23/21/2018-2022/ZM

Zastupitelstvo města Němčice nad Hanou po projednání,

bere na vědomí důvodovou zprávu,

volí za předsedu Kontrolního výboru města Němčice nad Hanou v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích pana Jiřího Zatloukala,

schvaluje funkční odměnu ve výši 1.000,-Kč/měsíčně s účinností od 10.6.2021.

7. Výroční zpráva o činnosti Městského úřadu Němčice nad Hanou a jeho organizačních složek za rok 2020

Tisk 263/23/21/2018-2021/ZM

8. Studie malometrážních bytů za bytovým domem Masarykova č.p. 355

Tisk 264/23/21/2018-2021/ZM

Usn. č. 189a/23/21/2018-2022/ZM

Zastupitelstvo města Němčice nad Hanou po projednání,

bere na vědomí důvodovou zprávu,

neschvaluje nabídku na zpracování architektonické studie „STARTOVACÍ BYTY“ Masarykova 355 od Ing. Michala Šmehlíka. Cena za předmět díla dle této nabídky je 68.000 Kč.

9. Adresný záměr prodeje části pozemku parc. č. 163/5, ostatní plocha, nově vznikající pozemek o výměře 70 m², za částku 120,- Kč/m² + platná sazba DPH 21 %, z majetku města Němčice nad Hanou, v k.ú. Němčice nad Hanou, v Trávnícké ulici

Tisk 265/23/21/2018-2021/ZM

Usn. č. 190a/23/21/2018-2022/ZM

Zastupitelstvo města Němčice nad Hanou po projednání,

bere na vědomí důvodovou zprávu,

schvaluje adresný záměr prodat z majetku města nepotřebnou a dlouhodobě městem nevyužívanou část pozemku parcely č. 163/5, v Trávnícké ulici, v k.ú. Němčice nad Hanou, města Němčice nad Hanou, vedený v katastru nemovitostí na LV jako ostatní plocha, ostatní komunikace (nově vznikající pozemek o výměře 70 m²), předem určenému zájemci do jeho vlastnictví za cenu 120 Kč/za m² + platná DPH 21 %, jako pozemek veřejného prostranství, a to z důvodu přímého sousedství jeho nemovitosti, na kterou nabízený pozemek přímo navazuje, včetně vzrostlého stromu, kde stanovuje cenu 1 m³ za 1.000 Kč.

ukládá Ing. Ivaně Korvasové, tajemnici Městského úřadu Němčice nad Hanou, zabezpečit vyvěšení předmětného záměru prodeje pozemků na úřední desce města Němčice nad Hanou.

10. Prodej pozemků parc. č. 3672/21 o celkové výměře 112 m², parc. č. 3672/48 o celkové výměře 131 m², parc. č. 3672/30 o celkové výměře 192 m², nacházejících se na ulici Šafaříkova, v k.ú. Němčice nad Hanou, které jsou v majetku města Němčice nad Hanou

Tisk 266/23/21/2018-2021/ZM

Usn. č. 191a/23/21/2018-2022/ZM

Zastupitelstvo města Němčice nad Hanou po projednání,

bere na vědomí důvodovou zprávu,

schvaluje prodej pozemku parc. č. 3672/21 v k.ú. Němčice nad Hanou o celkové výměře 112 m² z majetku města Němčice nad Hanou, Palackého nám. 3, 798 27 Němčice nad Hanou do vlastnictví, bytem, za cenu 120,- Kč/m², tj. celkově 16.262,40 Kč včetně 21 % DPH (slovy: šestnáctisícdvěstěšedesátdvakorun českých čtyřicet haléřů), jako

pozemek veřejného prostranství, a to z důvodu sousedství jeho nemovitosti, na kterou nabízený pozemek navazuje,

ukládá Ing. Janu Vránovi, starostovi města Němčice nad Hanou, uzavřít kupní smlouvu o prodeji pozemku parc. č. 3672/21 o celkové výměře 112 m² na ulici Šafaříkova, v k.ú. Němčice nad Hanou, a to s, bytem,

Usn. č. 191b/23/21/2018-2022/ZM

schvaluje prodej pozemku parc. č. 3672/48 v k.ú. Němčice nad Hanou o celkové výměře 131 m² z majetku města Němčice nad Hanou, Palackého nám. 3, 798 27 Němčice nad Hanou do majetku, bytem, za cenu 120,- Kč/m², tj. celkově 19.021,20 Kč včetně 21 % DPH (slovy: devatenácttisícdvacetjednakorun českých dvacet haléřů), jako pozemek veřejného prostranství, a to z důvodu sousedství jeho nemovitosti, na kterou nabízený pozemek navazuje,

ukládá Ing. Janu Vránovi, starostovi města Němčice nad Hanou, uzavřít kupní smlouvu o prodeji pozemku parc. č. 3672/48 o celkové výměře 131 m² na ulici Šafaříkova, v k.ú. Němčice nad Hanou, a to s, bytem

Usn. č. 191c/23/21/2018-2022/ZM

schvaluje prodej pozemku parc. č. 3672/30 v k.ú. Němčice nad Hanou o celkové výměře 192 m² z majetku města Němčice nad Hanou, Palackého nám. 3, 798 27 Němčice nad Hanou do vlastnictví a, bytem, za cenu 120,- Kč/m², tj. celkově 27.878,40 Kč včetně 21 % DPH (slovy: dvacetsedmtisícosmsetsedmdesátosmkorun českých čtyřicet haléřů), jako pozemek veřejného prostranství, a to z důvodu sousedství jejich nemovitosti, na kterou nabízený pozemek navazuje,

ukládá Ing. Janu Vránovi, starostovi města Němčice nad Hanou, uzavřít kupní smlouvu o prodeji pozemku parc. č. 3672/30 o celkové výměře 192 m² na ulici Šafaříkova, v k.ú. Němčice nad Hanou, a to s a, bytem

11. Prodej části pozemku parc. č. 3672/7, nacházející se v Zahradní ulici, v k. ú. Němčice nad Hanou, který je v majetku města Němčice nad Hanou (nově vznikající pozemky parc. č. 3672/54 o výměře 73 m², parc. č. 3672/55 o výměře 95 m²), za cenu 120 Kč/m² + platná DPH 21 %, jako pozemek veřejného prostranství, zeleň

Tisk 267/23/21/2018-2021/ZM

Usn. č. 192a/23/21/2018-2022/ZM

Zastupitelstvo města Němčice nad Hanou po projednání,

bere na vědomí důvodovou zprávu,

schvaluje prodej části pozemku parcely č. 3672/7, (nově vznikající pozemek parc.č. 3672/54 o výměře 73 m²), v k.ú. Němčice nad Hanou, z majetku města Němčice nad Hanou, manželům, do jejich vlastnictví za cenu 120,- Kč/m², tedy za celkovou cenu 8.760,- Kč + platná DPH 21 %, jako pozemek veřejného prostranství, zeleň, a to z důvodu přímého sousedství jejich nemovitosti, na kterou nabízený pozemek přímo navazuje,

ukládá Ing. Janu Vránovi, starostovi města Němčice nad Hanou, uzavřít kupní smlouvu na prodej nově vznikajícího pozemku parc. č. 3672/54 o výměře 73 m² v k.ú. Němčice nad Hanou, a to s manželi,

Usn. č. 192b/23/21/2018-2022/ZM

schvaluje prodej části pozemku parcely č. 3672/7, (nově vznikající pozemek parc.č. 3672/55 o výměře 95 m²), v k.ú. Němčice nad Hanou, z majetku města Němčice nad Hanou, manželům, do jejich vlastnictví za cenu 120,- Kč/m², tedy za celkovou cenu 11.400,- Kč + platná DPH 21 %, jako pozemek veřejného prostranství, zeleň, a to z důvodu přímého sousedství jejich nemovitosti, na kterou nabízený pozemek přímo navazuje,

ukládá Ing. Janu Vránovi, starostovi města Němčice nad Hanou, uzavřít kupní smlouvu na prodej nově vznikajícího pozemku parc. č. 3672/55 o výměře 95 m² v k.ú. Němčice nad Hanou, a to s manželi,

12. Prodej části pozemku parc. č. 3672/7, ostatní plocha, nově vznikající pozemek parc. č. 3672/58 o výměře 70 m², z majetku města Němčice nad Hanou, v k.ú. Němčice nad Hanou, na ulici Zahradní

Tisk 268/23/21/2018-2021/ZM

Usn. č. 193a/23/21/2018-2022/ZM

Zastupitelstvo města Němčice nad Hanou po projednání,

bere na vědomí důvodovou zprávu,

schvaluje prodej z majetku města nepotřebnou a dlouhodobě městem nevyužívanou část pozemku parcely č. 3672/7, v Zahradní ulici, v k.ú. Němčice nad Hanou, vedený v katastru nemovitostí na LV jako ostatní plocha, ostatní komunikace (nově vznikající pozemek parc.č.

3672/58 o výměře 70 m²), zájemci,, do jejich vlastnictví za cenu 120 Kč/m², tedy za celkovou cenu 10.164,- Kč + platná DPH 21 %, jako pozemek veřejného prostranství a to z důvodu sousedství jejich nemovitosti, na kterou nabízený pozemek navazuje,

ukládá Ing. Janu Vránovi, starostovi města Němčice nad Hanou, uzavřít kupní smlouvu na prodej předmětného pozemku parc.č. 3672/58 o výměře 70 m² za cenu 120,- Kč/m², tedy za celkovou cenu 10.164,- Kč + platná DPH 21 %, a to se zájemci

13. Směnná smlouva na směnu části pozemku parc.č. 3672/2, v k.ú. Němčice nad Hanou za část pozemku parc.č. 4341, v k.ú. Němčice nad Hanou, v Šafaříkově ulici

Tisk 269/23/21/2018-2021/ZM

Usn. č. 194a/23/21/2018-2022/ZM

Zastupitelstvo města Němčice nad Hanou po projednání,

bere na vědomí důvodovou zprávu,

schvaluje směnnou smlouvu mezi městem Němčice nad Hanou, Palackého nám.3, 798 27 Němčice nad Hanou IČ: 00288497 a, na směnu částí pozemků v majetku města Němčice nad Hanou: díl „a“ o výměře 4 m², díl „b“ o výměře 4 m², díl „c“ o výměře 19 m², které byly odděleny z pozemku parc.č. 3672/2, v k.ú. Němčice nad Hanou, v Šafaříkově ulici a budou přičleněny k pozemku parc.č. 4341, za část pozemku: díl „f“ o výměře 2 m², který byl oddělen z pozemku parc.č. 4341 a přičleněn k pozemku parc.č. 3672/2, v k.ú. Němčice nad Hanou. Doplatek ceny pozemků vyplývající z rozdílné plochy směňovaných pozemků ve výši 3.000,- Kč ke které bude přičteno platné DPH ve výši 21 % uhradí směňující,

ukládá Ing. Janu Vránovi, starostovi města Němčice nad Hanou, uzavřít výše uvedenou směnnou smlouvu.

14. Rozhodnutí č. 1200600022 o poskytnutí prostředků ze SFŽP ČR na realizaci akce „PP zlepšení hospodaření s dešťovými vodami ve městě Němčice nad Hanou“

Tisk 270/23/21/2018-2021/ZM

Usn. č. 195a/23/21/2018-2022/ZM

Zastupitelstvo města Němčice nad Hanou po projednání,

bere na vědomí důvodovou zprávu,

schvaluje přijetí dotace ve výši 702.405,00 Kč na částečnou úhradu výdajů spojených s realizací akce „PP zlepšení hospodaření s dešťovými vodami ve městě Němčice nad Hanou“,

15. Schválení účetní závěrky vybraných účetních jednotek za rok 2020 dle vyhlášky č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek

Tisk 271/23/21/2018-2021/ZM

Usn. č. 196a/23/21/2018-2022/ZM

Zastupitelstvo města Němčice nad Hanou po projednání,

bere na vědomí důvodovou zprávu,

schvaluje:

- účetní závěrku sestavenou k rozvahovému dni účetní jednotkou městem Němčice nad Hanou za rok 2020 včetně všech příloh,

nevznáší požadavky:

- na doplňující informace a předložení účetních záznamů ke schvalování účetní závěrky
- na opravy nesprávností, které jsou v rozporu s věrným a poctivým obrazem účetní závěrky

16. Závěrečný účet města Němčice nad Hanou za rok 2020

Tisk 272/23/21/2018-2021/ZM

Usn. č. 197a/23/21/2018-2022/ZM

Zastupitelstvo města Němčice nad Hanou po projednání,

bere na vědomí důvodovou zprávu,

schvaluje Závěrečný účet města Němčice nad Hanou za rok 2020. Součástí závěrečného účtu je zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města Němčice nad Hanou za rok 2020, kterou provedl Krajský úřad Olomouckého kraje,

uděluje souhlas „s celoročním hospodařením města Němčice nad Hanou, a to bez výhrad“.

17. Rozbor hospodaření města Němčice nad Hanou k 31. 03. 2021

Tisk 273/23/21/2018-2021/ZM

18. Rozpočtové opatření č. 5 na rok 2021 – kompetence zastupitelstva města

Tisk 274/23/21/2018-2021/ZM

Usn. č. 198a/23/21/2018-2022/ZM

Zastupitelstvo města Němčice nad Hanou po projednání,

bere na vědomí důvodovou zprávu,

schvaluje Rozpočtové opatření č. 5 na rok 2021 – kompetence zastupitelstva města.

**18.1 Souhlas se zřízením zástavního práva a jiných věcných práv k pozemku p.č. 902/31
ostatní plocha v k.ú. Němčice nad Hanou**

Tisk 275/23/21/2018-2021/ZM

Usn. č. 199a/23/21/2018-2022/ZM

Zastupitelstvo města Němčice nad Hanou po projednání,

bere na vědomí důvodovou zprávu,

schvaluje v souladu s ustanovením § 85 písm. k) zákona č. 128/2000 Sb. O obcích, v platném znění souhlas se zřízením zástavního práva a jiných věcných práv k pozemku parc. č. 902/31 ostatní plocha v k.ú. Němčice nad Hanou ve prospěch banky Česká spořitelna, a.s., se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČ: 45 24 47 82 na zajištění úvěru poskytovaného vlastníkům pozemku, tj., bytem a, roz., bytem

**18.2 Souhlas se zřízením zástavního práva a jiných věcných práv k pozemku p.č. 902/30
ostatní plocha v k.ú. Němčice nad Hanou**

Tisk 276/23/21/2018-2021/ZM

Usn. č. 200a/23/21/2018-2022/ZM

Zastupitelstvo města Němčice nad Hanou po projednání,

bere na vědomí důvodovou zprávu,

schvaluje v souladu s ustanovením § 85 písm. k) zákona č. 128/2000 Sb. O obcích, v platném znění souhlas se zřízením zástavního práva a jiných věcných práv k pozemku parc. č. 902/30 ostatní plocha v k.ú. Němčice nad Hanou ve prospěch banky Česká spořitelna, a.s., se sídlem

Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČ: 45 24 47 82 na zajištění úvěru poskytovaného
vlastníkům pozemku, tj., bytem, a, bytem

19. Všeobecná rozprava členů Zastupitelstva města Němčice nad Hanou

20. Diskuse

21. Usnesení

22. Závěr

V Němčicích nad Hanou dne 16.06.2021
Zapsala: Petra Spíchalová, DiS.

.....
Ing. Jana Oulehlová
místostarostka

.....
Ing. Jan Vrána
starosta