

Usnesení

z 65. schůze Rady města Němčice nad Hanou, ve volebním období 2018-2022, která se uskutečnila v pondělí 01.03.2021 ve 14:00 hodin v kanceláři starosty města Němčice nad Hanou a prostřednictvím videokonference

1. Zahájení, schválení programu

Tisk 967/65/21/2018-2022/RM

Usn. č. 879a/65/21/2018-2022/RM

Rada města Němčice nad Hanou po projednání,

schvaluje doplněný program 65. schůze Rady města Němčice nad Hanou, ve volebním období 2018-2022, která se uskutečnila v pondělí 01.03.2021 ve 14:00 hodin v kanceláři starosty města Němčice nad Hanou a prostřednictvím videokonference.

1.1 Zápis ze schůze Rady města Němčice nad Hanou č. 64/2018-2022

Tisk 968/65/21/2018-2022/RM

Usn. č. 880a/65/21/2018-2022/RM

Rada města Němčice nad Hanou po projednání,

bere na vědomí důvodovou zprávu,

schvaluje zápis z 64. schůze Rady města Němčice nad Hanou, ve volebním období 2018 -2022, která se uskutečnila ve středu 10.02.2021 v 15:00 hodin v kanceláři starosty města Němčice nad Hanou a on-line připojením.

1.2 Výroční zpráva města Němčice nad Hanou o poskytnutí informací za kalendářní rok 2020, dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Tisk 969/65/21/2018-2022/RM

Usn. č. 881a/65/21/2018-2022/RM

Rada města Němčice nad Hanou po projednání,

bere na vědomí důvodovou zprávu,

bere na vědomí „Výroční zprávu města Němčice nad Hanou o poskytnutí informací za kalendářní rok 2020, dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů“ - viz písemný materiál,

ukládá Ing. Ivaně Korvasové, tajemnici Městského úřadu Němčice nad Hanou, zabezpečit vyvěšení „Výroční zprávy města Němčice nad Hanou o poskytnutí informací za kalendářní rok 2020, dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů“, na úřední desce Městského úřadu Němčice nad Hanou a také na internetových stránkách města Němčice nad Hanou www.nemcicenh.cz.

1.3 Obecně závazná vyhláška č. 1/2021 o místním poplatku z pobytu **Tisk 970/65/21/2018-2022/RM**

Usn. č. 882a/65/21/2018-2022/RM

Rada města Němčice nad Hanou po projednání,

bere na vědomí důvodovou zprávu,

souhlasí s návrhem Obecně závazné vyhlášky č. 1/2021 o místním poplatku z pobytu,

ukládá Ing. Janu Vránovi, starostovi města Němčice nad Hanou, předložit návrh Obecně závazné vyhlášky č. 1/2021 o místním poplatku z pobytu ke schválení Zastupitelstvu města Němčice nad Hanou.

1.4 Souhlas se zřízením zástavního práva a jiných věcných práv k pozemku p.č. 902/32 ostatní plocha v k.ú. Němčice nad Hanou **Tisk 971/65/21/2018-2022/RM**

Usn. č. 883a/65/21/2018-2022/RM

Rada města Němčice nad Hanou po projednání,

bere na vědomí důvodovou zprávu,

souhlasí v souladu s ustanovením § 85 písm. k) zákona č. 128/2000 Sb. O obcích, v platném znění udělit souhlas se zřízením zástavního práva a jiných věcných práv k pozemku parc. č. 902/32 ostatní plocha v k.ú. Němčice nad Hanou ve prospěch UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. se sídlem Praha 4 – Michle, Želetavská 1525/1 na zajištění úvěru poskytovaného vlastníkům pozemku, tj., bytem
a, bytem

ukládá Ing. Janu Vránovi, starostovi města Němčice nad Hanou, předložit výše uvedený materiál Zastupitelstvu města Němčice nad Hanou ke schválení.

2. Optimalizace odpadového hospodářství v Němčicích nad Hanou zavedením motivačního systému třídění odpadů formou „Door to door“ s propojeností Sběrného dvoru

Tisk 972/65/21/2018-2022/RM

Usn. č. 884a/65/21/2018-2022/RM

Rada města Němčice nad Hanou po projednání,

bere na vědomí důvodovou zprávu,

bere na vědomí optimalizaci odpadového hospodářství v Němčicích nad Hanou,

souhlasí s koncepcí odpadového hospodářství města Němčice nad Hanou na období 2021-2027,

doporučuje Zastupitelstvu města Němčice nad Hanou schválit variantu propojenosti MSTO formou „Door to door“ s výstavbou sběrného dvoru (SD),

ukládá Ing. Janu Vránovi, starostovi města Němčice nad Hanou předložit výše uvedený materiál Zastupitelstvu města Němčice nad Hanou ke schválení.

2.1 Prodej části pozemku parc. č. 3672/7 nacházející se v Zahradní ulici, v k. ú. Němčice nad Hanou, který je v majetku města Němčice nad Hanou (nově vznikající pozemky parc. č. 3672/54 o výměře 73 m², parc. č. 3672/55 o výměře 95 m²), za cenu 120 Kč/m² + platná DPH 21 %, jako pozemek veřejného prostranství, zeleň

Tisk 973/65/21/2018-2022/RM

Usn. č. 885a/65/21/2018-2022/RM

Rada města Němčice nad Hanou po projednání,

bere na vědomí důvodovou zprávu,

souhlasí s prodejem části pozemku parcely č. 3672/7, (nově vznikající pozemek parc.č. 3672/54 o výměře 73 m²), v k.ú. Němčice nad Hanou, z majetku města Němčice nad Hanou, manželům a, do jejich vlastnictví za cenu 120,- Kč/m², tedy za celkovou cenu 8.760 Kč + platná DPH 21 %, jako pozemek veřejného prostranství, zeleň, a to z důvodu přímého sousedství jejich nemovitosti, na kterou nabízený pozemek přímo navazuje,

ukládá Ing. Janu Vránovi, starostovi města Němčice nad Hanou, předložit Zastupitelstvu města Němčice nad Hanou ke schválení smlouvu na prodej části pozemku parcely č. 3672/7, (nově vznikající pozemek parc.č. 3672/54 o výměře 73 m²), v k.ú. Němčice nad Hanou, z majetku města Němčice nad Hanou, manželům a, do jejich vlastnictví za cenu 120,- Kč/m², tedy za celkovou cenu 8.760 Kč + platná DPH 21 %, jako pozemek veřejného prostranství, zeleň, a to z důvodu přímého sousedství jejich nemovitosti, na kterou nabízený pozemek přímo navazuje,

souhlasí s prodejem části pozemku parcely č. 3672/7, (nově vznikající pozemek parc.č. 3672/55 o výměře 95 m²), v k.ú. Němčice nad Hanou, z majetku města Němčice nad Hanou, manželům a, do jejich vlastnictví za cenu 120,- Kč/m², tedy za celkovou cenu 11.400 Kč + platná DPH 21 %, jako pozemek veřejného prostranství, zeleň, a to z důvodu přímého sousedství jejich nemovitosti, na kterou nabízený pozemek přímo navazuje,

ukládá Ing. Janu Vránovi, starostovi města Němčice nad Hanou, předložit Zastupitelstvu města Němčice nad Hanou ke schválení smlouvu na prodej části pozemku parcely č. 3672/7, (nově vznikající pozemek parc.č. 3672/55 o výměře 95 m²), v k.ú. Němčice nad Hanou, z majetku města Němčice nad Hanou, manželům a, do jejich vlastnictví za cenu 120,- Kč/m², tedy za celkovou cenu 11.400 Kč + platná DPH 21 %, jako pozemek veřejného prostranství, zeleň, a to z důvodu přímého sousedství jejich nemovitosti, na kterou nabízený pozemek přímo navazuje.

2.2 Prodej části pozemku parc. č. 3682/1 nacházející se v Tyršově ulici, v k. ú. Němčice nad Hanou, který je v majetku města Němčice nad Hanou (nově vznikající pozemky parc. č. 3618 o výměře 7 m², parc. č. 3682/17 o výměře 20 m², parc. č. 3682/16 o výměře 53 m², parc. č. 3682/15 o výměře 37 m², parc. č. 3682/13 o výměře 34 m² a parc. č. 1097/2 o výměře 18 m², parc. č. 3682/14 o výměře 20 m²)

Tisk 974/65/21/2018-2022/RM

Usn. č. 886a/65/21/2018-2022/RM

Rada města Němčice nad Hanou po projednání,

bere na vědomí důvodovou zprávu,

souhlasí s prodejem z majetku města, pro město nepotřebnou a dlouhodobě městem nevyužívanou část pozemku parcely č. 3682/1, k.ú. Němčice nad Hanou, město Němčice nad Hanou, vedený v katastru nemovitostí na LV jako ostatní plocha, jiná plocha (nově vznikající pozemek parc.č. 3682/18 o výměře 7 m²) předem určenému zájemci, p., – stávajícímu uživateli do jeho vlastnictví a to 1 m² za cenu 300,- Kč/m², jako zastavěný pozemek pod jiným objektem, který není určen k bydlení a 6 m² za cenu 150,- Kč/m², jako zahradu, tedy za celkovou cenu 1.200 Kč + platná DPH 21 %, a to z důvodu přímého sousedství jeho nemovitosti, na kterou nabízený pozemek přímo navazuje a dále z důvodu, že pozemek na své náklady dlouhodobě udržuje v rozsahu povinností vlastníka,

ukládá Ing. Janu Vránovi, starostovi města Němčice nad Hanou, předložit ke schválení Zastupitelstvu města Němčice nad Hanou, prodej z majetku města, pro město nepotřebnou a dlouhodobě městem nevyužívanou část pozemku parcely č. 3682/1, k.ú. Němčice nad Hanou, město Němčice nad Hanou, vedený v katastru nemovitostí na LV jako ostatní plocha, jiná plocha (nově vznikající pozemek parc.č. 3682/18 o výměře 7 m²) předem určenému zájemci,

p. – stávajícímu uživateli do jeho vlastnictví a to 1 m² za cenu 300,- Kč/m² jako zastavěný pozemek pod jiným objektem, který není určen k bydlení a 6 m² za cenu 150,- Kč/m², jako zahradu, tedy za celkovou cenu 1.200 Kč + platná DPH 21 %, a to z důvodu přímého sousedství jeho nemovitosti, na kterou nabízený pozemek přímo navazuje a dále z důvodu, že pozemek na své náklady dlouhodobě udržuje v rozsahu povinností vlastníka,

souhlasí s prodejem z majetku města, pro město nepotřebnou a dlouhodobě městem nevyužívanou část pozemku parcely č. 3682/1, k.ú. Němčice nad Hanou, město Němčice nad Hanou, vedený v katastru nemovitostí na LV jako ostatní plocha, jiná plocha (nově vznikající pozemek parc.č. 3682/17 o výměře 20 m²) předem určenému zájemci, p. – stávajícímu uživateli do jeho vlastnictví za cenu 150,- Kč/m², jako zahradu, tedy za celkovou cenu 3.000 Kč + platná DPH 21 %, a to z důvodu přímého sousedství jeho nemovitosti, na kterou nabízený pozemek přímo navazuje a dále z důvodu, že pozemek na své náklady dlouhodobě udržuje v rozsahu povinností vlastníka,

ukládá Ing. Janu Vránovi, starostovi města Němčice nad Hanou, předložit ke schválení Zastupitelstvu města Němčice nad Hanou, prodej z majetku města, pro město nepotřebnou a dlouhodobě městem nevyužívanou část pozemku parcely č. 3682/1, k.ú. Němčice nad Hanou, město Němčice nad Hanou, vedený v katastru nemovitostí na LV jako ostatní plocha, jiná plocha (nově vznikající pozemek parc.č. 3682/17 o výměře 20 m²) předem určenému zájemci, p. – stávajícímu uživateli do jeho vlastnictví za cenu 150,- Kč/m², jako zahradu, tedy za celkovou cenu 3.000 Kč + platná DPH 21 %, a to z důvodu přímého sousedství jeho nemovitosti, na kterou nabízený pozemek přímo navazuje a dále z důvodu, že pozemek na své náklady dlouhodobě udržuje v rozsahu povinností vlastníka,

souhlasí s prodejem z majetku města pro město nepotřebnou a dlouhodobě městem nevyužívanou část pozemku parcely č. 3682/1, k.ú. Němčice nad Hanou, město Němčice nad Hanou, vedený v katastru nemovitostí na LV jako ostatní plocha, jiná plocha (nově vznikající pozemek parc.č. 3682/13 o výměře 34 m² a pozemek parc.č. 1097/2 o výměře 18 m²) předem určeným zájemcům, a – stávajícím uživatelům do jejich vlastnictví, a to 18 m² za cenu 300,- Kč/m², jako zastavěný pozemek pod jiným objektem, který není určen k bydlení a 34 m² za cenu 150,-Kč, jako zahradu, tedy za celkovou cenu 10.500 Kč + platná DPH 21 %, a to z důvodu přímého sousedství jejich nemovitosti, na kterou nabízený pozemek přímo navazuje a dále z důvodu, že pozemek na své náklady dlouhodobě udržuje v rozsahu povinností vlastníka,

ukládá Ing. Janu Vránovi, starostovi města Němčice nad Hanou, předložit ke schválení Zastupitelstvu města Němčice nad Hanou, prodej z majetku města pro město nepotřebnou a dlouhodobě městem nevyužívanou část pozemku parcely č. 3682/1, k.ú. Němčice nad Hanou, město Němčice nad Hanou, vedený v katastru nemovitostí na LV jako ostatní plocha, jiná plocha (nově vznikající pozemek parc.č. 3682/13 o výměře 34 m² a pozemek parc.č. 1097/2 o výměře 18 m²) předem určeným zájemcům, a – stávajícím uživatelům do jejich vlastnictví, a to 18 m² za cenu 300,- Kč/m², jako zastavěný pozemek pod jiným objektem, který

není určen k bydlení a 34 m² za cenu 150,- Kč/m², jako zahradu, tedy za celkovou cenu 10.500 Kč + platná DPH 21 %, a to z důvodu přímého sousedství jejich nemovitosti, na kterou nabízený pozemek přímo navazuje a dále z důvodu, že pozemek na své náklady dlouhodobě udržuje v rozsahu povinností vlastníka.

**2.3 Smlouva o nájmu pozemků, mezi manžely a
....., “pronajímatel” a městem Němčice nad Hanou, IČ: 00288497,
“nájemce”, parc.č. 30/2 o výměře 183 m², zahrada, a parc. č. 31/2 o výměře 752 m²,
zahrada, v k.ú. Němčice nad Hanou, ulice Mlýnská a Novosady, za účelem vybudování
dočasné komunikace z důvodu novostavby mostního objektu přes potok Žlebůvka ve
Hřbitovní ulici**

Tisk 975/65/21/2018-2022/RM

Usn. č. 887a/65/21/2018-2022/RM

Rada města Němčice nad Hanou po projednání,

bere na vědomí důvodovou zprávu,

schvaluje nájem pozemků, mezi manžely a
bytem “pronajímatel” a městem Němčice nad Hanou,
Palackého nám. 3, 798 27 Němčice nad Hanou, IČ: 00288497, “nájemce”, parc.č. 30/2 o
výměře 183 m², zahrada, a parc.č. 31/2 o výměře 752 m², zahrada, v k.ú. Němčice nad Hanou,
ulice Mlýnská a Novosady, za účelem vybudování dočasné komunikace, z důvodu
rekonstrukce mostního objektu přes potok Žlebůvka ve Hřbitovní ulici. Výše nájemného činí
200.000 Kč.

Zdůvodnění ceny: Při rekonstrukci mostu je nutné zajistit přístup na ulici Hřbitovní a Hliník, a
to jak pro občany, IZS a technické služby. Jiná přístupová komunikace do této lokality není
možná,

ukládá Ing. Janu Vránovi, starostovi města Němčice nad Hanou, projednat smlouvu o nájmu
výše uvedených pozemků s právníkem z Advokátní kanceláře Ritter – Šťastný.

**2.4 Žádost o vyhrazené parkovací místo pro invalidu, p., držitele
průkazu ZTP/P na parkovišti před panelovým domem č.p. 559 v Lomené ulici
v Němčicích nad Hanou**

Tisk 976/65/21/2018-2022/RM

Usn. č. 888a/65/21/2018-2022/RM

Rada města Němčice nad Hanou po projednání,

bere na vědomí důvodovou zprávu,

schvaluje vybudování vyhrazeného parkovacího místa pro p., na SPZ 3M5 0925, na parkovišti před panelovým domem č. p. 559, v Lomené ulici v Němčicích nad Hanou, na parcele č. 1320/13 v majetku města Němčice nad Hanou,

ukládá panu Pavlu Burdovi, investičnímu technikovi Městského úřadu Němčice nad Hanou, zřídit vyhrazené parkovací místo pro p., na SPZ 3M5 0925 na parkovišti před panelovým domem č. p. 559, v Lomené ulici v Němčicích nad Hanou, na parcele č. 1320/13, v majetku města Němčice nad Hanou.

2.5 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 16010-060578, mezi městem Němčice nad Hanou, IČ: 00288497 a společností CETIN, a.s., IČ: 04084063, pod názvem stavby “RDVSL2002 VPIC Němčice nad Hanou Žlebůvka most”, za účelem umístění podzemního komunikačního vedení a zařízení, při rekonstrukci mostu přes tok Žlebůvky ve Hřbitovní ulici
Tisk 977/65/21/2018-2022/RM

Usn. č. 889a/65/21/2018-2022/RM

Rada města Němčice nad Hanou po projednání,

bere na vědomí důvodovou zprávu,

schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, č. 16010-060578, mezi městem Němčice nad Hanou, IČ: 00288497 a společností CETIN, a.s., IČ: 04084063, pod názvem stavby “RDVSL2002_VPIC Němčice nad Hanou_Žlebůvka_most”, za účelem přeložky a umístění podzemního komunikačního vedení a zařízení, při rekonstrukci mostu přes tok Žlebůvky ve Hřbitovní ulici,

ukládá Ing. Janu Vránovi, starostovi města Němčice nad Hanou, uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, č. 16010-060578, mezi městem Němčice nad Hanou, IČ: 00288497 a společností CETIN, a.s., IČ: 04084063, pod názvem stavby “RDVSL2002_VPIC Němčice nad Hanou_Žlebůvka_most”, za účelem přeložky a umístění podzemního komunikačního vedení a zařízení, při rekonstrukci mostu přes tok Žlebůvky ve Hřbitovní ulici.

3. Obsazení dvoupokojového bytu č. 5 v Domě s pečovatelskou službou v Němčicích nad Hanou, Příkopy č. 620, 798 27 Němčice nad Hanou
Tisk 978/65/21/2018-2022/RM

Usn. č. 890a/65/21/2018-2022/RM

Rada města Němčice nad Hanou po projednání,

bere na vědomí důvodovou zprávu,

schvaluje přesun manželů a, trvale bytem do nově zrekonstruovaného bytu č. 5 v Domě s pečovatelskou službou v Němčicích nad Hanou, a to od 15.03.2021,

ukládá Bc. Haně Mikulčíkové, DiS., vedoucí Odboru sociálního, vnitřních věcí a kultury Městského úřadu Němčice nad Hanou, zajistit souhlas s uzavřením smlouvy o nájmu bytu č. 5 v Domě s pečovatelskou službou v Němčicích nad Hanou s manželi a, trvale bytem Magistrátu města Prostějova, odboru sociálních věcí,

Usn. č. 890b/65/21/2018-2022/RM

Rada města Němčice nad Hanou po projednání,

schvaluje obsazení dvoupokojového bytu č. 16 v Domě s pečovatelskou službou v Němčicích nad Hanou p., trv. bytem, současný pobyt Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, na dobu 3 měsíců, a to od 1.4.2021,

ukládá Bc. Haně Mikulčíkové, DiS., vedoucí Odboru sociálního, vnitřních věcí a kultury Městského úřadu Němčice nad Hanou, zajistit souhlas s uzavřením smlouvy o nájmu bytu č. 16 v Domě s pečovatelskou službou v Němčicích nad Hanou s p., trv. bytem, současný pobyt Magistrátu města Prostějova, odboru sociálních věcí.

4. Rozbor hospodaření města Němčice nad Hanou k 31.12.2020

Tisk 979/65/21/2018-2022/RM

Usn. č. 891a/65/21/2018-2022/RM

Rada města Němčice nad Hanou po projednání,

bere na vědomí důvodovou zprávu,

bere na vědomí Rozbor hospodaření města Němčice nad Hanou k 31. 12. 2020,

ukládá Ing. Janu Vránovi, starostovi města Němčice nad Hanou, předložit Rozbor hospodaření města Němčice nad Hanou k 31. 12. 2020 Zastupitelstvu města Němčice nad Hanou na vědomí.

4.1 Dohoda o vzájemném zápočtu pohledávek a závazků se společností Q-COOP spol. s r. o.

Tisk 980/65/21/2018-2022/RM

Usn. č. 892a/65/21/2018-2022/RM

Rada města Němčice nad Hanou po projednání,

bere na vědomí důvodovou zprávu,

odkládá projednání Dohody o vzájemném započtení pohledávek a závazků se společností Q-COOP spol. s r. o., IČ 64509150, se sídlem Moravcova 261/5, Kroměříž a městem Němčice nad Hanou.

4.2 Souhlas s pronájmem přísálí a malého sálu sokolovny za účelem pořádání letních příměstských táborů ORION – Střediska volného času Němčice nad Hanou, příspěvkové organizace

Tisk 981/65/21/2018-2022/RM

Usn. č. 893a/65/21/2018-2022/RM

Rada města Němčice nad Hanou po projednání,

bere na vědomí důvodovou zprávu,

schvaluje pronájem sokolovny za účelem pořádání letních příměstských táborů příspěvkové organizaci ORION – Středisko volného času Němčice nad Hanou, příspěvková organizace,

schvaluje výjimku z ceníku za pronájem sokolovny příspěvkové organizaci ORION – Středisko volného času Němčice nad Hanou, příspěvková organizace pro organizaci příměstských táborů ve dnech 12. – 16. 07. 2021, 19. – 23. 07. 2021 a 26. – 30. 07. 2021 v celkové výši 12tis. Kč / 1 příměstský tábor, a to z důvodu podpory činnosti příspěvkové organizace pro děti předškolního a školního věku v době letních prázdnin.

4.3 Souhlas s prominutím platby za pronájem LTZ Kladky – Bělá v roce 2021

Tisk 982/65/21/2018-2022/RM

Usn. č. 894a/65/21/2018-2022/RM

Rada města Němčice nad Hanou po projednání,

bere na vědomí důvodovou zprávu,

neschvaluje prominutí platby za pronájem LTZ Kladky – Bělá v roce 2021 příspěvkové organizaci ORION – Středisko volného času Němčice nad Hanou, příspěvková organizace.

schvaluje účelový investiční příspěvek ve výši 15.500,- Kč na stavbu přístřešku v LTZ Kladky – Bělá,

ukládá Ing. Martině Bartoškové, ekonomce Finančního odboru Městského úřadu Němčice nad Hanou, zahrnout do rozpočtového opatření č. 2 na rok 2021 navýšení příspěvku příspěvkové organizaci ORION – Středisko volného času Němčice nad Hanou, příspěvková organizace.

6. Diskuze

Usn. č. 895a/65/21/2018-2022/RM

Rada města Němčice nad Hanou po projednání,

schvaluje podání žádosti o dotaci na Ministerstvo životního prostředí, výzva č. 6/2020, dotační titul „Udržitelné a efektivní hospodaření s vodou v obcích“.

Usn. č. 896a/65/21/2018-2022/RM

Rada města Němčice nad Hanou po projednání,

schvaluje poskytnutí daru pro ochranu občanů města Němčice nad Hanou ročníku 1951 a starších, formou 2 ks respirátorů KN95 / FFP2 za celkovou cenu do 10.000,- Kč,

pověřuje Ing. Jana Vránu, starostu města Němčice nad Hanou, organizací a distribucí prostředků zaměstnanci Městského úřadu Němčice nad Hanou.

7. Závěr

V Němčicích nad Hanou dne 08.03.2021

Zapsala: Ivana Dvořáková

Ing. Jana Oulehlová
místostarostka

Ing. Jan Vrána
starosta