

## Dodatek č. 1

K obecně závazné vyhlášce  
města Němčice nad Hanou č. 2/2000  
o vytvoření a použití účelových prostředků  
**"Fondu oprav a modernizace bytu"**  
na území města Němčice nad Hanou

Zastupitelstvo města Němčice nad Hanou podle § 84 odst. 2 písm. i) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a podle § 10 citovaného zákona schválilo dne 14.12.2000 tento dodatek k obecně závazné vyhlášce.

### I.

Obecně závazná vyhláška Města Němčice nad Hanou č. 2/2000 o vytvoření a použití účelových prostředků "Fondu oprav a modernizace bytu na území města Němčice nad Hanou se mění a doplňuje takto:

V čl. 3 odst. 4

Z fondu se poskytují tyto druhy půjček:

	účel	lhůta splatn.	úrok	horní hranice půjčky
01	obnova fasády domu včetně oplechování u domů starších 20 let	3 roky	4%	do 30.000,- Kč na 1 dům
02	vznik nové bytové jednotky ve stávajícím domě (nádstavba, přístavba, půdní vestavba)	7let	7%	do 100.000 Kč na 1 b.j.
03	obnova střechy starší 20 let nebo zřiz. sedl. střechy rušící plochou střechu	5 let	7%	do 100.000 Kč na 1 dům
04	obnova a rekonstrukce neobydlených domů (irolace, topení , soc.zařízení)	5 let	7%	do 100.000 Kč na 1 dům
05	výměna oken u domů starších 20 let	3 roky	4%	do 30.000 Kč na 1 b.j.
06	zateplení domů	5let	7%	do 50.000 Kč na 1 dům

Čl. 4 bod 3 vyhlášky se mění a doplňuje :

h) návrh na stanovení záruky - dva ručitelé. Čistý měsíční příjem ručitele po odečtení závazků a navrhovaných splátek musí být vyšší než je 1,7 násobek zákonem stanoveného životního minima. Ručitelem nemůže být důchodce.

Při půjčce 100.000,- Kč a více - ručení nemovitým majetkem, hodnota nemovitého majetku musí být vyšší než je 2,7 násobek požadované částky .

i) Čistý příjem žadatele po odečtení závazků a navrhovaných splátek musí být vyšší než je 1,7 násobek zákonem stanoveného životního. minima.

j) Ručení majetkem lze nahradit bílko směnkou, vystavenou dlužníkem na celkovou dlužnou

částku s uvedením "bez protestu II s nevyplněným údajem o splatnosti směšlky , zajištěná avalem dvou ručitelů fyzických osob. Splatnost směšlky bude doplněna věřitelem podle data doručení odstoupení od smlouvy o půjčce z jeho strany pro porušování podmínek půjčky dlužníkem, zejména neplacení půjčky řádně a včas. .

Čl. 5 odst. 2 se doplňuje:

Smlouva musí obsahovat alespoň tyto údaje:

- smluvní strany ,
- druh půjčky podle článku 5,
- celkovou částku půjčky , v případě více druhů i skladba
- lhůtu splatnosti půjčky
- režim splácení (úroky , splátky půjčky) , včetně dne v příslušném měsíci,
- způsob splácení (příkazem, složenkou apod.)
- závazek uživatele půjčky k využití půjčky k dohodnutému účelu
- smluvní pokutu za porušení účelovosti (okamžité vrácení + 30 % celé částky)
- záruku za půjčku
- dohodu o otevření účtu u peněžního ústavu,
- soulas uživatele půjčky s kontrolním působením peněžního ústavu a městského úřadu, jeho závazek předkládat peněžnímu ústavu účetní, doklady o čerpání z účtu.

## II.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem .....1.1.2001..

Jaroslav Oulehla  
starosta

*podpis*

pověřený člen rady  
*podpis*

Vyvěšeno:

5.12.2000

Sňato:

31.12.2000