

**Obecně závazná vyhláška  
města Němčice nad Hanou č. 2/2000  
o vytvoření a použití účelových prostředků  
"Fondů oprav a modernizace bytu "  
na území města Němčice nad Hanou**

Městské zastupitelstvo města Němčice nad Hanou podle § 36 odst. 1 písm. f) zákona ČNR č. 367/1990 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů podle § 16 odst. 1 citovaného zákona schválilo dne 12.6.2000 tuto obecně závaznou vyhlášku.

## **Čl. 1**

### **Základní ustanovení**

1. Město Němčice nad Hanou v zájmu zlepšení bydlení, životního prostředí a vzhledu obce vytvořila "Fond oprav a modernizace bytů města Němčice nad Hanou" (dále jen "fond"), který slouží k poskytování půjček na zvelebení obytných budov na území města podle stanovených pravidel a podmínek.

2. Fond se zakládá po dohodě s Ministerstvem pro místní rozvoj ČR a Okresním úřadem Prostějov o jeho založení a poskytnutí návratné finanční výpomoci ze státního rozpočtu. Právo disponovat těmito prostředky je trvale podmíněno dodržováním uvedené dohody s MMR ČR a ustanovení této vyhlášky, popřípadě jejich změn ze strany města. Užívání tohoto fondu musí být v souladu s "Programem poskytování státních půjček na opravy a modernizaci bytového fondu."

## **Čl. 2**

### **Příjmy fondu**

1. Příjmy fondu jsou:

- finanční výpomoc ze státního rozpočtu
- prostředky z rozpočtu města Němčice nad Hanou -splátky půjček a úroky
- dary a případné výpomoci z rozpočtu OkÚ, případně jiného územního orgánu
- 50 % výnosů z prodeje obytných domů a bytů z majetku obce, podle jednotlivých let po odečtení přímých nákladů souvisejících s prodejem tohoto majetku (náklady spojené s oceněním majetku, s vypracováním smlouvy atd.) a daně z převodu nemovitostí od roku následujícího po vydání obecně závazné vyhlášky a po všechna další léta do doby splacení státní půjčky -jiné příjmy

2. Případné přírůstky stavu fondu se nestávají výnosem města Němčice nad Hanou a budou použity beze zbytku pro rozšíření tohoto fondu k použití podle jeho pravidel.

## **Čl. 3**

### **Výdaje fondu**

1. Prostředky fondu je možno používat výhradně k poskytování půjček při úročení 4 -7 % a nejdelší lhůtě splatnosti 7 let mimo rok, v němž byla půjčka poskytnuta subjektům a podle pravidel dále uvedených.

2. Výdaji fondu jsou též úhrady poskytované peněžnímu ústavu za zřízení a vedení účtu dle čl. 6 a náklady na výběrové řízení dle čl. 4.

3. Adresáty půjček z fondu podle odst. 1 mohou být pouze fyzické a právnické osoby, které vlastní obytné budovy a byty na území města a které přijmou závazek poskytnutou půjčku

podle stanovených a ve smlouvě uvedených pravidel ve prospěch těchto obytných budov použít.

Soukromým vlastníkům obytných budov a bytů bude použito na poskytnutí úvěru až 80 % z celkového objemu prostředků fondu.

4. Z fondu se poskytují tyto druhy půjček:

účel	lhůta splatn.	úrok	horní hranice půjčky
01 obnova fasády domu včetně oplechování u domů starších 20 let	3 roky	4%	do 30.000,- Kč na 1 dům
02 vznik nové bytové jednotky ve stávajícím domě (nádstavba, přístavba, půdní vestavba)	7let	7%	do 100.000 Kč na 1 b.j.
03 obnova střechy starší 20 let nebo zříz. sedl. střechy rušící plochou střechu	5 let	7%	do 100.000 Kč na 1 dům
04 obnova a rekonstrukce neobydlených domů (izolace, topení , soc.zařízení)	5 let	7%	do 100.000 Kč na 1 dům

Jednotlivé druhy půjček lze kumulovat. Půjčku nelze získat opakovaně na jeden druh u jednoho domu.

Půjčky lze čerpat pouze do konce kalendářního roku, v němž byl zřízen příslušný účet a zapůjčená částka se splácí rovnoměrně měsíčními splátkami počínaje červencem roku následujícího po roce, v němž byla půjčka poskytnuta. Půjčky poskytnuté v roce 2000 lze čerpat do června 2001 a splácení začne v září 2001.

Úroky se platí podle smlouvy o půjčce. Zvláštní dohodou lze stanovit rychlejší splácení půjček.

#### Čl. 4

##### Výběrové řízení

1. Osoby které splňují podmínky dle čl. 3, odst. 3, mohou získat půjčku z fondu výhradně na základě výběrového řízení. Výběrové řízení organizuje MÚ Němčice nad Hanou pro každý kalendářní rok samostatně dle finančních možností fondu. Komisi pro výběrové řízení jmenuje obecní rada.

2. Podmínky pro výběrové řízení musejí být vyvěšeny a vhodným způsobem zveřejněny. Lhůta na podání žádosti k účasti ve výběrovém řízení se stanoví 30 dnů ode dne vyvěšení podmínek tohoto výběrového řízení.

3. Obsah žádosti se stanoví vývěskou. Žádost musí vždy obsahovat zejména

- jméno nebo název žadatele, popř .statutárního zástupce,
- adresu bydliště nebo sídlo právnické osoby ,
- přesné označení obytné budovy
  - adresa, číslo popisné
  - doklad o vlastnictví domu
  - stavební povolení, či jiný příslušný doklad o přípustnosti akce, na niž či v jejím rámci je žádáno o půjčku,

- příslušnou projektovou dokumentaci,
  - d) předběžnou dohodu s dodavatelem akce, na níž je žádána půjčka s orientační cenou akce, při svépomoci odhad nákladů, které při realizaci budou doloženy fakturami a účty ,
  - e) přesný popis účelu, na který je půjčka požadována, při kumulaci druhů půjček je třeba provést popis odděleně,
  - f) předpokládaná lhůta dokončení předmětné akce
  - g) požadovaná částka půjčky podle tabulky v čl. 3 a způsob jejího výpočtu,
  - h) návrh na stanovení záruky -dva ručitelé. Měsíční příjem ručitele musí být vyšší než je 1 , 7 násobek zákonem stanovené minimální měsíční mzdy .Ručitelem nemůže být důchodce.
4. Komise pro výběrové řízení vyhodnotí předložené žádosti o půjčky a navrhne konkrétní závěr výběrového řízení .

5. Výběrové řízení vyhláší a o výběru rozhodne městské zastupitelstvo. Výběrové řízení je ukončeno nabídkami k uzavření smluv o půjčkách. Proti rozhodnutí zastupitelstva není opravný prostředek a na půjčku není právní nárok.

6. O výsledku výběrového řízení budou všichni uchazeči vyrozuměni do 15-ti dnů. Vybraní žadatelé budou vyzváni k uzavření smlouvy o půjčce. Právo na uzavření smlouvy' zaniká, pokud se žadatel nedostaví k uzavření smlouvy do 30-ti dnů po vyrozumění o výsledku výběrového řízení.

7 .Výběrové řízení se bude konat 1 x ročně (podle stavu finančních prostředků fondu). O všech žádostech došlých v termínu musí být rozhodnuto najednou. Časově musí být organizováno tak, aby smlouvy o půjčkách mohly být uzavřeny nejpozději do 30.4. běžného roku. V roce 2000 do 15.9. 2000.

## **Čl. 5 Smlouva o půjčce**

1. S žadatelem, kteří úspěšně projdou výběrovým řízením uzavře město smlouvu o půjčce.
2. Smlouva musí obsahovat alespoň tyto údaje:
  - smluvní strany ,
  - druh půjčky podle článku 5,
  - celkovou částku půjčky , v případě více druhů i skladba -lhůtu splatnosti půjčky
  - režim splácení (úroky , splátky půjčky), včetně dne v příslušném měsíci,
  - způsob splácení (příkazem, složenkou apod.)
  - závazek uživatele půjčky k využití půjčky k dohodnutému účelu
  - smluvní pokutu za porušení účelovosti (okamžité vrácení + 30 %)
  - záruku za půjčku
  - dohodu o otevření účtu u peněžního ústavu,
  - souhlas uživatele půjčky s kontrolním působením peněžního ústavu a městského úřadu jeho závazek předkládat peněžnímu ústavu účetní doklady o čerpání z účtu.
3. Městský úřad může v dohodě s peněžním ústavem a v souladu s touto vyhláškou vydat závazný vzor smlouvy o půjčce.
4. Městský úřad do 15-ti dnů po podpisu smlouvy o půjčce předá dohodnutý počet exemplářů peněžnímu ústavu s vyzvou k otevření účtu a k převodu prostředků z fondu na něj.

## Čl. 6

### Režim čerpání prostředků fondu

O způsobu a lhůtách převodu prostředků mezi fondem a účty uživatelů a o správě všech pohledávek uzavře město Němčice nad Hanou zvláštní smlouvu s peněžním ústavem - Komerční bankou, a.s. , okresní pobočkou v Prostějově.

## Čl. 7

### Ustanovení doplňková, závěrečná a přechodná

1. Jestliže se při poskytování půjček kumulují u jednoho uživatele půjčky s rozdílnou dobou splatnosti u téže obytné budovy , použije se při uzavírání smlouvy a půjčce lhůta dle přání uživatele, zpravidla ta delší.
2. Skutečnost, že splácení půjčky může být ve stanovených případech zahájeno později nemá prodlužující vliv na celkovou dobu splácení půjčky .
3. Systém poskytování půjček upravených touto vyhláškou podléhá kontrole města (MÚ , rada, zastupitelstvo), Okresní úřad Prostějov , peněžní ústav -finanční toky , MMR ČR - dodržení účelovosti poskytnutých prostředků.
4. MÚ je povinen souběžně s návrhem na vyhlášení dalšího výběrového řízení předložit městskému zastupitelstvu vyhodnocení hospodaření fondu i dosažených věcných efektů za předchozí rok.
5. Tato vyhláška nabývá platnosti a účinnosti dnem vyhlášení, t.j. dnem vyvěšení na úřední desce Městského úřadu v Němčicích nad Hanou, z důvodu naléhavého obecného zájmu, kterým je neodkladné řešení oprav a modernizace bytového fondu na území města Němčice nad Hanou.

*podpis*

Jaroslav Oulehla  
starosta

*podpis*

Ivana Dvořáková  
Pověřený člen rady

Vyvěšeno: 13.6.2000  
Sňato: 27.6.2000