

**ZMĚNA Č.3
ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE**

NĚMČICE NAD HANOU

ODŮVODNĚNÍ

C.I. TEXTOVÁ ČÁST

Pořizovatel : Magistrát města Prostějova
Stavební úřad

Projektant : ing. arch. Petr Malý

Křelov, červenec 2014

OBSAHOVÝ LIST

- 1. Postup při pořízení změny č.1 územního plánu**
- 2. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**
- 3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**
- 4. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj**
- 5. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**
- 6. Vyhodnocení splnění požadavků zadání**
- 7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**
- 8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**
- 9. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení**
- 10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL**
- 11. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**
- 12. Vyhodnocení připomínek**

1. Postup při pořízení změny č.1 územního plánu

Město Němčice nad Hanou má platný územní plán města Němčice nad Hanou schválený usnesením Zastupitelstva města Němčice nad Hanou dne 27. 1. 2005 a změněný změnou č. 1 této dokumentace s nabytím účinnosti dne 19. 5. 2009. Platný územní plán v současné době nevyhovuje aktuálním požadavkům na další rozvoj města. Vzhledem k uvedené skutečnosti bylo na základě usnesení Zastupitelstva města Němčice nad Hanou ze dne 28. 2. 2008 rozhodnuto o pořízení změny č. 3. Následně byla podána stavebnímu úřadu Magistrátu města Prostějova, oddělení územního plánování žádost o pořízení změny č. 3, která ve správním území města řeší funkční využití ploch v lokalitách:

1. Nová zastavitelná plocha Zh1 - Rozšíření plochy hřbitova
2. Změna plochy pro občanskou vybavenost O1 (krytý bazén) na plochu pro sport a rekreaci S8
3. Změna plochy užitkové zeleně na plochu bydlení v rodinných domech B15
4. Ruší se zastavitelné plochy B6 a K5 včetně navrhované sídelní zeleně a části přilehlé krajinné zeleně
5. Nová plocha technické vybavenosti – plocha pro statickou dopravu – výstavbu garáží - Tv4.
6. Nová cyklostezka kolem rybníka jižně přes Žlebůvku a Hanou
7. Zrušení navrhované vodní plochy H2, plochy navrhovaného rybníka
8. Rozšíření ploch bydlení do ploch sídelní zeleně – přístavba garáže k RD
9. Nové plochy dopravních koridorů - KD1, KD2
10. Zrušení staré ČOV včetně ochranného pásma (fyzicky již zrušena)
11. Návrh plochy smíšené na místě plochy pro železniční dopravu - F/3

Návrh zadání změny č. 3 byl zpracován v dubnu 2012. Na základě projednání podle § 47 stavebního zákona, byl návrh zadání změny č. 3 doplněn o uplatněné požadavky a připomínky. Takto upravené zadání bylo předloženo zastupitelstvu města. Zastupitelstvo města Němčice nad Hanou, konané dne 26. 6. 2012, zadání změny č. 3 schválilo.

Na základě schváleného zadání pořizovatel zajistil vypracování návrhu změny č. 3. Společné projednání návrhu změny č. 3, v souladu s § 50 stavebního zákona, bylo vypsáno oznámením č. j. PVMU 103151/2013 61 ze dne 30. 8. 2013 a konalo se dne 1. 10. 2013. Oznámení zahájení projednávání návrhu změny č. 3 bylo současně oznámeno veřejnou vyhláškou. Návrh změny č. 3 byl vystaven k nahlédnutí od 2. 9. 2013 do 18. 10. 2013. Dotčené orgány, sousední obce mohly uplatnit svá stanoviska a připomínky ve lhůtě do 30 dnů ode dne jednání, veřejnost do 18. 10. 2013. Návrh změny č. 3 spolu s originály uplatněných připomínek a stanovisek byl předložen k posouzení Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje kraje. Ve vydaném stanovisku č. j.: KÚOK 103272/2013 ze dne 11. 12. 2013 tohoto orgánu je udělen souhlas, aby návrh změny č. 3 byl veřejně projednáván v řízení podle § 52 stavebního zákona. Na základě tohoto stanoviska bylo zahájeno veřejnou vyhláškou č. j.: PVMU 8173/2014 ze dne 20. 1. 2014 řízení o změně č. 3, ke kterému byla uplatněna stanoviska dotčených orgánů a připomínky správců dopravní a technické infrastruktury. Jednotlivá písemná stanoviska a připomínky jsou nedílnou součástí dokumentace pořízení změny č. 3. Vyhodnocení je uvedeno v následujících kapitolách „Odůvodnění“.

2. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Řešení změny č.3 není v rozporu s dokumentem Politika územního rozvoje České republiky (PÚR) 2008, schváleného usnesením vlády č. 929 ze dne 20.7.2009.

Územní problematika obce Němčice nad Hanou je součástí území řešeného Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR), vydanými Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/21/32/2008 dne 22.2.2008.

Územní problematika obce Němčice nad Hanou je součástí území řešeného aktualizací č.1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, vydanou Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č.UZ/19/44/2011 dne 22.4.2011 s nabytím účinnosti 14.7.2011.

Pro řešení změny č.3 vyplývají z řešení ZÚR OK požadavky na územní hájení:

- návrhu na modernizaci tratě ČD č.300 Přerov - Brno v parametrech koridorové tratě s dvoukolejným uspořádáním včetně elektrifikace
- návrhu na modernizaci železniční tratě Nezamyslice - Olomouc v parametrech dvoukolejně tratě včetně elektrifikace.

Je respektován a upřesněn požadovaný koridor.

Změnou č.3 je akceptováno zařazení k.ú. Němčice nad Hanou do specifické oblasti.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna č. 3 byla pořízena na základě požadavku města, v souladu s § 5 odst. 6 stavebního zákona. Změna č. 3 je koncipována v souladu s cíli územního plánování, tj. vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro životní prostředí a hospodářský rozvoj. Změna č. 3 stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce, a to s ohledem na hodnoty, podmínky a charakter území. Změny v území byly navrženy na základě prověření územních možností, limitů, omezení i možných rizik, přičemž část původně uvažovaných a požadovaných změn byla na základě tohoto prověření vyloučena z řešení změny č. 3.

4. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo na základě projednání zadání změny

č. 3. uplatněno. Návrh zadání změny č. 3 předložil pořizovatel k posouzení Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, který vydal následující stanovisko:

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 75 a podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, věznění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), po posouzení předložené koncepce - návrhu zadání změny č. 3 územního plánu Němčice nad Hanou vydává v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko: Koncepce (návrh zadání ÚP) nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Zdůvodnění: Řešené katastrální území se nachází mimo území soustavy Natura 2000, koncepce svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a příznivý stav předmětů ochrany.

Zájmy ochrany přírody, jejichž ochrana je v kompetenci Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, nejsou předmětným záměrem negativně dotčeny.

Z posouzení obsahu návrhu zadání, na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a vyjádření věcně příslušných oddělení Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje, provedl krajský úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí podle § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, s následujícím závěrem: „změnu č. 3 územního plánu Němčice nad Hanou“ není nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

Zdůvodnění: Předmětem změny územního plánu jsou funkční plochy bydlení, občanské vybavenosti, rekreace a veřejných prostranství, apod. Požadavky v územním plánu jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu uvedeného zákona. Krajský úřad také přihlédl ke skutečnosti, že posuzovaný územní plán nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit ani ptačí oblasti, jak vyplývá ze stanoviska krajského úřadu, orgánu ochrany přírody.

S ohledem na obecnost ÚPD (jen obecný popis záměrů v něm řešených bez konkrétních parametrů) současně krajský úřad upozorňuje, že tímto stanoviskem není dotčena povinnost investora - oznamovatele záměru postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících tohoto zákona, upravujících posuzování vlivů na životní prostředí, pokud budou tyto záměry naplňovat ustanovení § 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Posouzení vlivů záměru na životní prostředí je pak jedním z podkladů v následujících řízeních dle zvláštních právních předpisů.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Posouzení souladu předložené změny č. 3 s požadavky stavebního zákona provedl nadřízený orgán a ve stanovisku č. j.: KÚOK 103272/2013 ze dne 11. 12. 2013 soulad potvrdil. Rovněž pořizovatel neshledal žádnou okolnost, která by byla v rozporu s požadavky stavebního zákona, a proto konstatuje, že předložený návrh změny č. 3 je v souladu s požadavky stavebního zákona i prováděcího předpisu vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

6. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

A) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem a dalších širších územních vztahů

Viz výše – bod A.

B) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů
splněno

C) Požadavky na rozvoj území obce

Splněno řešením lokalit.

D) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Pro řešení lokality jsou v platnosti regulační podmínky stávajícího územního plánu.

E) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Splněno. Řešená lokalita bude využívat stávající i navrhovanou veřejnou infrastrukturu a rozvody stávající technické infrastruktury.

F) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Splněno. V rámci řešení je vyhodnocen nezbytný zábor zemědělského půdního fondu.

G) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Splněno. Požadavky jsou vymezeny.

H) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

Splněno.

Budou respektovány požadavky stanovené zákonnými normami, pravomocnými rozhodnutími a provozními řády.

I) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Splněno.

J) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Splněno.

K) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Není požadováno

L) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Není požadováno

M) Požadavky na vyhodnocování vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Není požadováno

N) Případný požadavek na zpracování konceptu včetně požadavků na zpracování variant

Nebyl požadováno

O) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Splněno.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

ad a) vymezení řešeného území podle katastrálních území obce

Plochy řešené změnou č.3 se nachází v katastrálním území Němčice nad Hanou.

ad b) základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany hodnot území

Dle stávajícího územního plánu.

ad c) návrh urbanistické koncepce

Dle stávajícího územního plánu. Změnou č.3 se mění urbanistická koncepce v oblasti železniční dopravy. Ze ZUR OK je do řešení převzat návrh koridorů na dráhy celostátního významu.

Plocha KD1 - modernizace železniční trati Nezamyslice - Olomouc

Plocha KD2 - modernizace železniční trati č.300 Brno - Přerov

ad d) návrh členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití

Dle stávajícího územního plánu.

Nově jsou stanoveny plochy koridorů pro dráhu celostátního významu. S ohledem na šíři jejich vymezení jsou pro ně stanoveny samostatné podmínky využití.

ad e) limity využití území včetně stanovených záplavových území

Dle stávajícího územního plánu a dále:

Změnou č.3 se aktualizuje záplavové území řeky Hané. Je vymezena hranice stanoveného záplavového území při Q100 a hranice aktivní zóny záplavového území.

Je nutno respektovat zájmová území Ministerstva obrany:

1. Celé správní území obce se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany - OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.

2. Do správního území obce zasahují zájmová území Ministerstva obrany - Koridory RR směrů - zájmová území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), která je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.

3. Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany - Ochranné pásmo Letiště Přerov, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.

V souladu s § 175 zákona č. 183/2006 Sb. v celém území řešeném předloženou územně plánovací dokumentací lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu všech výškových staveb nad 30 m nad terénem, stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny), výstavbu a rekonstrukci vvn a vn z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva a stavby dopravní infrastruktury z důvodu ochrany zájmů vojenské dopravy jen na základě stanoviska Ministerstva obrany, jehož jménem jedná Vojenská ubytovací a stavební správa Brno.

Zástavba bude respektovat podmínky a požadavky civilní ochrany.

ad f) přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území

Návrh nových zastavitelných ploch pro bydlení vychází z požadavků zadání změny č.3 územního plánu. Jednotlivé zastavitelné plochy budou respektovat ve výrokové části popsané specifické podmínky týkající se především záplavových území.

1. Nová zastavitelná plocha Zh1 - Rozšíření plochy hřbitova

Důvodem vymezení je potřeba rozšíření hřbitova

2. Změna plochy pro občanskou vybavenost O1 (krytý bazén) na plochu pro sport a rekreaci S8

Důvodem je aktivizace pozemku pro sportovní účely.

3. Změna plochy užitkové zeleně na plochu bydlení v rodinných domech

Důvodem je v návaznosti na předchozí bod intenzifikace využití zastavěného území

4. Ruší se zastavitelné plochy B6 a K5 včetně navrhované sídelní zeleně a části přilehlé krajinné zeleně

Důvodem je složitá příprava území a blízkost řešení dopravních koridorů

5. Nová plocha technické vybavenosti – plocha pro statickou dopravu – výstavbu garáží.

Důvodem je intenzifikace využití navazujících ploch pro účely statické dopravy.

6. Nová cyklostezka kolem rybníka jižně přes Žlebůvku a Hanou

Důvodem vymezení trasy s návazností na cyklostezku podél řeky Hané

7. Zrušení navrhované vodní plochy H2, plochy navrhovaného rybníka

Důvodem je nereálnost stavby v dostupném časovém horizontu.

8. Rozšíření ploch bydlení do ploch sídelní zeleně – přístavba garáže k RD

Důvodem je možnost přístavby garáže k rodinnému domu.

9. Nové plochy dopravních koridorů

Plochy dopravních koridorů jsou převzaty z řešení ZÚR.

Jsou navrženy upravené plochy koridorů:

Plocha koridoru KD1 - modernizace železniční trati Nezamyslice - Olomouc

Plocha koridoru KD2 - modernizace železniční trati č.300 Brno - Přerov

10. Zrušit starou ČOV včetně ochranného pásma.

ČOV byla zrušena změnou č.1 územního plánu.

11. Návrh plochy smíšené na místě plochy pro železniční dopravu - F/3

Důvodem je využití plochy po zrušené železniční vlečce.

ad g) návrh koncepce dopravy a technického vybavení

g1) doprava

Dle stávajícího územního plánu.

Navrhuje se nová místní komunikace pro obsluhu nové zastavitelné plochy bydlení (B15).

Mění se situování cyklostezky v návaznosti na centrum města.

Navrhují se dva koridory dopravní infrastruktury - železniční dopravy v návaznosti na řešení ZÚR. Koridor pro modernizaci železniční trati č.300 Brno - Přerov je upraven s ohledem na zastavěné území města.

g2) vodní hospodářství

Kanalizace

Ruší se situování staré čistírny odpadních vod

Likvidace odpadních vod plochy **B15** bude zajištěna jednak stávající stokou jednotné kanalizace vedenou po jižním okraji lokality a dále novou stokou jednotné kanalizace napojenou na stávající kanalizaci.

Zásobení vodou

Plocha **B15** bude zásobena vodou 2 novými vodovodními řady napojenými na stávající vodovodní síť v obci, přičemž nový vodovodní řad na jižním okraji zokružuje stávající vodovodní řady v lokalitě.

Vodní plochy

Dle stávajícího územního plánu.

g3) energetika

Elektrifikace

Lokalita B15 – výstavba cca 15 RD s předpokládaným příkonem 55 kW.

V rámci 1. změny ÚPn byla navržena demontáž stávajících venkovních vedení VN 22 kV vedoucích přes tuto lokalitu a jejich náhrada kabelovým vedením. Stejně tak byla navržena náhrada stávající stožárové trafostanice T4 trafostanicí kioskovou s výkonem do 630 kVA. Při provedení těchto úprav sítí VN 22 kV bude lokalitu možno napojit novým kabelovým vývodem NN z rekonstruované kioskové trafostanice T4.

Lokalita TV4 – výstavba cca 40 řadových garáží s předpokládaným příkonem 20 kW. Stejně jako u lokality B15 i zde 1. změna ÚPn řeší odstranění venkovních vedení VN 22 kV a náhradu venkovní trafostanice T3 trafostanicí kioskovou. Navržené garáže budou napojeny kabelovým vývodem z rekonstruované trafostanice T3. Při výstavbě garáží v lokalitě TV4 bude respektována trasa stávajícího kabelu VN 22 kV vedoucího podél západního okraje této lokality.

Lokalita F/3 – smíšená výstavba s předpokládaným příkonem 20-25 kW. Tato výstavba bude napojena novým kabelovým vývodem z rekonstruované trafostanice T3.

Veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení v navržených lokalitách bude řešeno přednostně jako kabelové se stožáry VO výšky 4m a se svítidly SHC 70W.

Charakteristika ochranných pásem.

Nemění se.

Plynofikace

Plocha **B15** bude zásobena zemním plynem částečně ze stávajícího STL plynovodního řadu na jižním okraji plochy a na severním okraji novým STL plynovodním řadem napojeným na distribuční plynovodní síť obce.

Charakteristika ochranných pásem.

Nemění se. Ochranná a bezpečnostní pásma plynovodů budou respektována.

g4) spoje a telekomunikace

Telekomunikace a zařízení telekomunikací

Dle stávajícího územního plánu.

ad h) vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění

Dle stávajícího územního plánu.

ad i) charakteristika a řešení krajiny , ÚSES

Koncepce uspořádání krajiny zůstává beze změny dle schváleného ÚP. Řešení ÚSES se mění úpravou hranice lokálního biocentra LBC 12.

Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi a dobývání nerostů zůstává dle schváleného ÚP.

ad j) vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a asanačních úprav

Nejsou nově vymezeny.

ad k) návrh řešení požadavků civilní ochrany

Dle stávajícího územního plánu.

ad l) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí, na zemědělský fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa dle zvláštních předpisů, nakládání s odpady

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na ZPF a PUPFL - viz bod 10.

m) návrh lhůt aktualizace

Dle stávajícího územního plánu.

8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změnou č.3 se navrhuje intenzivnější využití zastavěného území návrhem plochy pro bydlení ve stávajících zahradách (**B15**). Přitom současně se ruší plocha extenzivního rozšiřování zrušením zastavitelných návrhových ploch (**B6 a K5**) za trasou železniční dráhy. Cílem bylo výraznější využití zastavěného území

9. výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Nejsou vymezeny.

10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL

Zemědělský půdní fond

bod 1) Způsob zpracování záborů ZPF

Vyhodnocení záborů ZPF se skládá z textové, tabulkové a grafické části.

bod 2) Vyhodnocení důsledků řešení na ZPF a PUPFL

bod 2.1) Tabulkové vyhodnocení záborů ZPF, číselné vyhodnocení záborů

V tabulce je uveden celkový rozsah požadovaného záboru pro navrhované lokality. Tabulka je doplněna informací o ploše ke zrušení záboru zemědělské půdy pro zrušenou lokalitu B6 a K5. Zrušením vodní plochy (H2) se zábor ploch zemědělské půdy nemění. Plocha se dále uvažuje pro krajinnou zeleň.

Přehled navrhovaných ploch ve vztahu k záborům:

Zábor ZPF představují nové plochy:

B15 - plocha bydlení v zahradách za sokolovnou. Touto plochou se nahrazuje zrušená rozvojová plocha B6.

Tv4 - plocha pro výstavbu řadových garáží

Zh1 - plocha pro rozšíření hřbitova včetně návrhu lemující krajinné zeleně.

Plochy koridorů KD1 a KD2 - koridory převzaté ze ZÚR OK. Zábor půdního fondu je stanoven odhadem, neboť nelze v dané podrobnosti odhadnout přesnou trasu železniční trati a tím i přesný zábor půdního fondu.

bod 2.2) Investice do půdy.

Dle stávajícího územního plánu

bod 2.3) Zemědělství

Dle stávajícího územního plánu.

bod 2.4) Přehled uspořádání ZPF, opatření k zajištění ekologické stability (ÚSES, interakční prvky).

Dle stávajícího územního plánu.

bod 2.5) Přehled katastrálních území.

Dle stávajícího územního plánu

bod 2.6) Zdůvodnění navrhovaných lokalit

a) Řešené území, rozloha

Dle stávajícího územního plánu.

b) Charakteristika zástavby, krajiny

Dle stávajícího územního plánu

c) Požadavky na zabírané plochy

Celkový rozsah navrhovaného záboru ZPF - cca 6,98ha včetně 5ha odhadovaných pro realizaci dopravních koridorů (bez odpočtu zrušených zastavitelných a rozvojových ploch).

d) Charakteristika navrhovaných ploch

Změnou č.3 jsou navrhovány plochy dopravní infrastruktury, bydlení, technické infrastruktury, zeleně.

e) Zdůvodnění lokalit:

Lokality změny č.3 řeší především:

- záměry ze ZÚR OK v dopravní infrastruktuře

- intenzifikaci vyžití ploch zastavěného území

bod 2.7) Vztah k současně zastavěnému území

Plocha bydlení je navrhována uvnitř zastavěného území.

bod 3) Nerostné suroviny

Dle schváleného územního plánu

Pozemky určené k plnění funkce lesa

Zábor PUPFL není změnou č.3 navrhován.

11. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Námítky k návrhu změny č. 3 nebyly uplatněny

12. Vyhodnocení připomínek

V rámci společného projednání

Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 11, 601 75 Brno
(ze dne 13. 9. 2013, č. j.: PM042446/213-203/Je)

Dopisem ze dne 30. 8. 2013 jste nás požádali o uplatnění připomínek k výše uvedenému materiálu, ke kterému po jeho prostudování na internetových stránkách www.nemcicenh.cz vydáváme z hlediska správce povodí následující stanovisko:

Pod zn. PM023598/2012-203/Je ze dne 09.05.2012 jsme poskytli stanovisko z hlediska správce povodí, správce významného vodního toku (WT) Haná a správce drobných vodních toků (DVT) k návrhu zadání změny č. 3 ÚP Němčice nad Hanou. Obsah uvedeného stanoviska zůstává v platnosti i pro „Návrh“ předmětné změny. Lokality č. 2 a č. 4 v záplavovém území (ZÚ) WT Haná jsou v „Návrhu“ předmětné změny znovu obsaženy pod č. 2., 3., 5. - s ohledem na ZÚ WT Haná není uveden žádný komentář. V „Návrhu“ zůstává pod č. 6 nová cyklostezka přes DVT Žlebůvka a WT Haná.

Stavby navržené v uvedených lokalitách budou Povodí Moravy, s.p. předloženy k posouzení formou zpracovaných projektových dokumentací ve všech stupních řízení.

vyhodnocení:

Jednotlivé zastavitelné plochy budou respektovat ve výrokové části popsané specifické podmínky týkající se především záplavových území.

V rámci veřejného projednání

Magistrát města Prostějova, odbor životního prostředí, nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov
(ze dne 25. 23. 2014, č. j.: PVMU 29140/2014 40)

Magistrát města Prostějova, odbor životního prostředí, Vám k návrhu změny č. 3 územního plánu města Němčice nad Hanou sděluje následující:

-orgán ochrany přírody:

z pohledu ochrany přírody a krajiny není k výše uvedenému návrhu změny č. 3 územního plánu Němčice nad Hanou připomínek

-vodoprávní orgán:

Předmětné lokality B15, S8 (z větší části) a částečně i lokalita Tv se nacházejí v záplavovém území významného vodního toku Haná. Toto je nutno respektovat. Rovněž cyklostezka je vedena v záplavovém území VVT Haná Budou respektována ochranná pásma „manipulační pásy“ vodních toků Haná a Žlebůvka. Upozorňujeme, že navržený koridor železniční dopravy KD 2 se nachází v těsné blízkosti výše uvedeného záplavového území.

vyhodnocení:

Bereme na vědomí. V kapitole c. urbanistická koncepce zastavitelných ploch výrokové části změny č. 3 je u zmíněných lokalit nastavena podmínka situování úrovně podlahy objektů min. 0,5 m nad úroveň hladiny vody při Q100.

Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 11, 601 75 Brno
(ze dne 31. 1. 2014, č. j.: PM003207/214-203/Je)

Dopisem ze dne 20. 1. 2014 jste nás požádali o uplatnění připomínek k výše uvedenému materiálu, ke kterému po jeho prostudování na internetových stránkách www.nemcicenh.cz vydáváme z hlediska správce povodí následující stanovisko:

Pod zn, PM023598/2012-203/Je ze dne 09. 05. 2012 jsme poskytli stanovisko z hlediska správce povodí, správce významného vodního toku (WT) Haná a správce drobných vodních toků { DVT) k návrhu zadání změny č. 3 ÚP Němčice nad Hanou a dále pod zn. PM042446/2013-203/Je ze dne 13. 09. 2013 stanovisko z hlediska správce povodí k návrhu změny č. 3 ÚP Němčice nad Hanou. Obsah uvedených stanovisek zůstává nadále v platnosti. Lokality č. 2 a č. 4 v záplavovém území (ZÚ) WT Haná jsou v „Návrhu“ předmětné změny znovu obsaženy pod č. 2., 3., 5. - s ohledem na ZÚ WT Haná není uveden žádný komentář. V „Návrhu“ zůstává pod č. 6 nová cyklostezka přes DVT Žlebůvka a WT Haná.

Jako veřejně prospěšné stavby jsou změnou č. 3 vymezeny:

VD01 - modernizace železniční trati Nezamyslice - Olomouc

VD02 - modernizace železniční trati č. 300 Brno - Přerov

Stavby navržené ve výše uvedených lokalitách budou Povodí Moravy, s. p. předloženy k posouzení formou zpracovaných projektových dokumentací ve všech stupních řízení.

vyhodnocení:

Bereme na vědomí. V kapitole c. urbanistická koncepce zastavitelných ploch výrokové části změny č. 3 je u zmíněných lokalit nastavena podmínka situování úrovně podlahy objektů min. 0,5 m nad úroveň hladiny vody při Q100.