

**OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA
MĚSTA NĚMČICE NAD HANOU
Č. 1/2005**

**KTEROU SE VYHLAŠUJE ZÁVAZNÁ ČÁST ÚZEMNÍHO
PLÁNU MĚSTA NĚMČICE NAD HANOU**

MĚSTO NĚMČICE NAD HANOU
Zastupitelstvo města Němčice nad Hanou

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA

č. 1/2005

kterou se vyhlášíje závazná část územního plánu města Němčice nad Hanou

Zastupitelstvo města Němčice nad Hanou na svém zasedání 27.1.2005 schválilo územní plán města Němčice nad Hanou a vydává na základě ust. § 29 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ust. § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000Sb.,o obcích, v platném znění a v souladu s ust. § 12 a 35 odst. 3 písm. a) cit. zákona o obcích tuto **obecně závaznou vyhlášku o závazné části územního plánu města Němčice nad Hanou.**

ČÁST PRVNÍ
ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Článek 1
Účel vyhlášky

Vyhláška vymezuje závaznou část schváleného územního plánu obce Němčice nad Hanou (dále jen „územní plán“). Vyhláška stanovuje podmínky pro územní plánování a správní rozhodování podle obecně závazných předpisů.

Článek 2
Rozsah platnosti

- 1) Vyhláška platí na správním území města Němčice nad Hanou, které je vymezeno hranicí katastrálního území Němčice nad Hanou.
- 2) Vyhláška se vydává na dobu do konce roku 2018.

ČÁST DRUHÁ
ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Článek 3

Vymezení pojmů

- 1) Územní plán obsahuje část závaznou a směrnou. Závazná část je vymezena v příloze – Regulativy. Závaznou část tvoří:
 - a. urbanistická koncepce včetně vymezení hranice zastavitelného území obce
 - b. funkční plochy a podmínky jejich využití
 - c. zásady uspořádání dopravy a technické infrastruktury (obsluha území)
 - d. limity využití území
 - e. vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby a pro provedení asanačních úprav
 - f. vymezení územního systému ekologické stability
- 2) Ostatní části zapracované do územního plánu a neuvedené v této vyhlášce jsou směrné.
- 3) Pojmy užití v této vyhlášce a v dokumentaci územního plánu se vykládají ve smyslu obvyklém v praxi územního plánování. V případě pochybnosti rozhodne příslušný stavební úřad.

Článek 4

Urbanistická koncepce

- 1) Stávající urbanistická kostra zůstává zachována, jsou navržena opatření ke zmírnění negativních vlivů dopravy, případně výroby.
- 2) Tyto zásady jsou podrobněji vymezeny ve výkrese č. 1 Hlavní výkres a dále popsány v části C Regulativy.

Článek 5

Funkční využití ploch

- 1) Funkční plocha je území, pro které je v Regulativech závazně stanovena charakteristika, přípustné funkční (účel využití). Funkční plochy jsou vymezeny ve výkresech
 - č. 1 Hlavní výkres a
 - č. 2 Zastavěné území.
- 2) Z hlediska funkčního využití ploch je:
urbanizované území rozčleněno na funkční plochy:
 - a. bydlení
 - b. smíšené
 - c. občanského vybavení
 - d. komerčního vybavení
 - e. podnikatelských aktivit
 - f. sportu a rekreace
 - g. výroby, manipulační plochy
 - h. zeleně
 - i. technického vybavení

krajinné území je rozčleněno na funkční plochy:

- a) produkční krajinná zóna
- b) přírodní krajinná zóna a lesy
- c) vodní plochy a toky, účelové vodohospodářské plochy

3) V grafické části dokumentace je základní funkční využití plochy vyjádřeno barvou a kódem. Funkčnímu využití ploch, vymezenému v Regulativech, musí odpovídat způsob jejich využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich využívání. Stavby a jiná zařízení, která tomuto funkčnímu vymezení neodpovídají, nesmějí být v území povoleny. Podrobně jsou podmínky pro využívání jednotlivých funkčních ploch vymezeny v části II. Regulativů.

4) Dosavadní způsob využití funkčních ploch, který neodpovídá vymezenému funkčnímu využití podle územního plánu, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou míru

a nejsou dány důvody pro opatření dle ust. § 87 a ust. § 102 odst. 3 stavebního zákona.

5) Na nezastavitelném území není dovoleno umísťovat a povolovat stavby s výjimkou staveb, které jsou určeny pro funkční využití těchto ploch, a dále staveb pozemních komunikací, liniových staveb technického vybavení a úprav vodních toků.

Článek 6

Zásady uspořádání dopravy a technické infrastruktury

1) Zásady uspořádání dopravy jsou stanoveny ve výkresech č. 1 Hlavní výkres a č.3 Dopravní řešení a popsány v části II. bodu 2. Regulativů.

2) Zásady uspořádání technické infrastruktury jsou stanoveny ve výkresech č. 4 Energetika, spoje, č. 5 Vodní hospodářství a popsány v části II. bod 3 Regulativů.

Článek 7

Limity využití území

1) Limitem využití území se rozumí zákonem nebo jiným obecně platným právním předpisem dané relativně nepřekročitelné omezení ve využití území. Limity jsou vymezeny ve výkresech územního plánu a v Regulativech.

ČÁST TŘETÍ

VYMEZENÍ VEŘEJNÝCH ZÁJMŮ

Článek 8

Veřejně prospěšné stavby, plochy veřejně prospěšných staveb a asanačních úprav

1) Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby, plochy pro navrhované veřejně prospěšné stavby a pro provedení asanačních úprav. Toto vymezení slouží jako podklad pro omezení vlastnických práv k pozemkům a stavbám, případně vyvlastnění pozemků nebo staveb, pokud nebude možno řešení majetkoprávních vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.

2) V řešeném území se vymezují tyto veřejně prospěšné stavby:

- VPS 1 - občanská vybavenost - rozšíření a rekonstrukce základní školy
- VPS 2 - občanská vybavenost - krytý bazén
- VPS 3 - občanská vybavenost - dům s pečovatelskou službou
- VPS 4 - občanská vybavenost - maloplošná krytá sportovní zařízení
- VPS 5 - 11 - venkovní sportovní zařízení
- VPS 12 - 13 - rybníky
- VPS 14 - nová čistírna odpadních vod
- VPS 15 - úprava toku potoka Žlebůvky
- VPS 16 - 17 - suché záchytné nádrže - poldry
- VPS 18 - 25 - rozšíření vodovodní sítě
- VPS 26 - kabelové vedení VN 22 kV
- VPS 27 - 29 - venkovní vedení VN 22 kV
- VPS 30 - nová trafostanice T1N
- VPS 31 - 33 - rekonstrukce trafostanice
- VPS 34 - 35 - kanalizace jednotná
- VPS 36 - 41 - kanalizace splašková
- VPS 42 - 48 - kanalizace dešťová
- VPS 49 - 52 - kanalizace - výtlač
- VPS 53 - vysokotlaká přípojka plynu
- VPS 54 - regulační stanice plynu VTL/STL
- VPS 55 - 60 - středotlaký plynovod
- VPS 61 - 62 - úprava komunikace II.třídy
- VPS 63 - úprava komunikace III.třídy
- VPS 64 - 74 - nové místní komunikace
- VPS 75 - 78 - navrhovaná parkoviště
- VPS 79 - pěší propojení na vlastním tělese
- VPS 80 - 81 - cyklotrasa na vlastním tělese
- VPS 82 - 87 - nové účelové komunikace

3) Rozsah ploch pro veřejně prospěšné stavby je vymezen ve výkrese č. 6 územního plánu – Veřejně prospěšné stavby.

Článek 9

Územní systém ekologické stability

1) Územní plán vymezuje plochy pro místní systém ekologické stability v Hlavním výkresu č. 1. Plochy ÚSES jsou nezastavitelné s výjimkou křížení s liniovými stavbami

ČÁST ČTVRTÁ
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Článek 10

Změny územního plánu

Nastanou-li v území řešeném územním plánem podstatné změny podmínek, za kterých byl územní plán schválen, rozhodne zastupitelstvo obce, zda bude pořízena změna územního plánu. Změnu schvaluje Zastupitelstvo města Němčice nad Hanou a její závazná část bude vyhlášena jako změna této obecně závazné vyhlášky.

Článek 11

Lhůty aktualizace územního plánu

Aktualizace územního plánu spočívající v posouzení základní koncepce jeho řešení bude provedena poprvé v roce 2008 a dále prováděna v intervalu čtyř let.

Článek 12

Uložení dokumentace

Schválená dokumentace územního plánu je uložena u Městského úřadu v Němčicích nad Hanou, kde je z titulu pořizovatele uložen i spis o pořízení územního plánu, u Městského úřadu v Němčicích n.H. – stavebního úřadu, u obecního úřadu s rozšířenou působností, kterým je Městský úřad v Prostějově – odbor koncepce a rozvoje a u nadřízeného orgánu územního plánování, kterým je Krajský úřad Olomouckého kraje v Olomouci - odbor strategického rozvoje kraje.

Článek 13

Účinnost vyhlášky

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti 15 tím dnem po jejím vyhlášení.

Ivana Dvořáková
místostarostka

Jaroslav Oulehla
starosta

otisk razítka obce

Vyvěšeno dne: 28. 1. 2005

Sejmuto dne: 11. 2. 2005