

ÚZEMNÍ PLÁN NĚMČICE NAD HANOU

I. ÚZEMNÍ PLÁN ZMĚNA Č.1 I.1. TEXTOVÁ ČÁST

Z Á Z N A M O Ú Č I N N O S T I		
Vydal správní orgán:	Zastupitelstvo města Němčice nad Hanou	
Datum nabytí účinnosti:		
Pořizovatel:	Magistrát města Prostějova Odbor územního plánování a památkové péče	(otisk úředního razítka)
Jméno a příjmení:	Ing. arch. Radana Geryková	
Funkce:	Referent pořizování ÚPD a ÚPD oddělení územního plánování	
Podpis:		

V kapitole A. se ruší datum:

31. 3. 2021.

V kapitole A. se vkládá datum:

1.9.2023.

V kapitole C., bodu C.1.2., odst. 1.2.5. se ruší text první věty:

Plochy pro bydlení jsou v Němčicích nad Hanou vymezeny jako plochy smíšené obytné - venkovské (SV) – zastavitelné plochy Z01 – Z09 a plochy přestavby P01 – P14, spolu s potřebnými plochami veřejných prostranství (PV).

V kapitole C., bodu C.1.2., odst. 1.2.5. se vkládá text první věty:

Plochy pro bydlení jsou v Němčicích nad Hanou vymezeny jako plochy smíšené obytné - venkovské (SV) – zastavitelné plochy Z.01 – Z.10 a plochy přestavby P.01 – P.14, P.24 a P.27 spolu s potřebnými plochami veřejných prostranství (PU).

V kapitole C., bodu C.1.2., odst. 1.2.5. se ruší text třetí věty:

Dále navrhuje plochu bydlení (BH) – P15 - plocha přestavby.

V kapitole C., bodu C.1.2., odst. 1.2.5. se vkládá text třetí věty:

Dále navrhuje plochy bydlení hromadného (BH) – P.15, P.25 – plochy přestavby.

V kapitole C., bodu C.1.2., odst. 1.2.6. se ruší text:

Územní plán stabilizuje stávající plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV), plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední, pro něž je navržena nová plocha přestavby P16, plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS), pro něž je navrženo rozšíření sportovních ploch u sokolovny – zastavitelná plocha Z15 a plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH), pro jejíž rozšíření navrhuje zastavitelnou plochu Z16.

V kapitole C., bodu C.1.2., odst. 1.2.6. se vkládá text:

Územní plán stabilizuje stávající plochy občanského vybavení veřejného (OV), plochy občanského vybavení komerčního, pro které je navržena nová plocha přestavby P.16, plochy občanského vybavení - sport (OS), pro něž je navrženo rozšíření sportovních ploch u sokolovny – zastavitelná plocha Z.15 a plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH), pro jejíž rozšíření navrhuje zastavitelnou plochu Z.16.

V kapitole C., bodu C.1.2., odst. 1.2.7. se ruší text:

Územní plán navrhuje respektovat areál zemědělské výroby severně od města a plochu výrobního areálu na východním okraji města jako plochu smíšenou výrobní (VS). Stávající plochy podnikání jsou vymezeny jako plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba. Pro plochu smíšenou výrobní je navržena zastavitelná plocha v blízkosti stávající rozsáhlé plochy smíšené výrobní (Z20) na východním

okraji města a dále plocha přestavby na místě části bývalého areálu cukrovaru (P17).

V kapitole C., bodu C.1.2., odst. 1.2.7. se vkládá text:

Územní plán navrhuje respektovat areál zemědělské výroby severně od města a plochu výrobního areálu na východním okraji města jako plochu smíšenou výrobní všeobecnou (HU). Stávající plochy podnikání jsou vymezeny jako plochy výroby drobné a služeb. Nově navržená je plocha výroby drobné a služeb v ploše přestavby P.26. Pro plochu smíšenou výrobní všeobecnou je navržena zastavitelná plocha v blízkosti stávající rozsáhlé plochy smíšené výrobní (Z.20) na východním okraji města a dále plocha přestavby na místě části bývalého areálu cukrovaru (P.17).

V kapitole C., bodu C.1.2., odst. 1.2.8. se ruší kód plochy:

OM

V kapitole C., bodu C.1.2., odst. 1.2.8. se vkládá kód plochy:

OK

V kapitole C., bodu C.2., se ruší tabulka:

Kód plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití
BH	Plochy bydlení - v bytových domech
SV	Plochy smíšené obytné - venkovské
RZ	Plochy rekreace – zahrádkové osady
OV	Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
OM	Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední
OS	Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
OH	Plochy občanského vybavení - hřbitovy
TI	Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě
TO	Plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady
VD	Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba
VX	Plochy výroby a skladování - specifická výroba
VS	Plochy smíšené výrobní
DS	Plochy dopravní infrastruktury - silniční
DX	Plochy dopravní infrastruktury - specifické
DZ	Plochy dopravní infrastruktury - železniční
PV	Plochy veřejných prostranství
ZV	Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň
ZS	Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená
ZX	Plochy zeleně – se specifickým využitím
NZ	Plochy zemědělské
NL	Plochy lesní
NSz	Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské
NSp	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní
W	Plochy vodní a vodohospodářské

V kapitole C., bodu C.2., se vkládá tabulka:

Kód plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití
BH	Bydlení hromadné
SV	Smíšené obytné venkovské
RZ	Rekreace – zahrádkářské osady
OV	Občanské vybavení veřejné
OK	Občanské vybavení komerční
OS	Občanské vybavení – sport
OH	Občanské vybavení - hřbitovy
TU	Technická infrastruktura - všeobecná
TO	Nakládání s odpady
VD	Výroba drobná a služby
VE	Výroba energie z obnovitelných zdrojů
HU	Smíšené výrobní všeobecné
DS	Doprava silniční
DX	Doprava jiná
DD	Doprava drážní
PU	Veřejná prostranství všeobecná
ZS	Zeleň sídelní ostatní
ZZ	Zeleň – zahrady a sady
ZX	Zeleň jiná
AU	Zemědělské všeobecné
LU	Lesní všeobecné
MU.z	Smíšené nezastavěného území – zemědělství extenzivní
MU.p	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority
WU	Vodní a vodohospodářské všeobecné

V kapitole C., bodu C.3., se ruší tabulka:

Ozn. plochy	Kód plochy	Lokalizace	Výměra (ha)	Specifické podmínky, Max koeficient zastavění – k stavebního pozemku	Podmínka ÚS,RP,DP, etapizace
Plochy smíšené obytné – venkovské (SV), plochy veřejných prostranství (PV)					
Z01	SV	Němčice n.H. - severozápadní okraj města	1,5618	- RD samostatně stojící nebo řadové - dobudování TI - k – 0,4 (plochy SV)	ÚS
Z02	SV	Němčice n.H. – severní okraj města	1,3386	- RD samostatně stojící nebo řadové - dobudování TI - k – 0,4 (plochy SV)	ÚS
Z03	SV, PV	Němčice n.H. – západní část města	0,9120	- RD samostatně stojící nebo řadové - dobudování TI - k – 0,4 (plochy SV) - respektovat podmínky stan. záplavového území a navrhnout protipovodňová opatření	
Z04	SV	Němčice n.H. – jižní okraj města	2,7837	- RD samostatně stojící - dobudování TI - k – 0,4 (plochy SV) - respektovat podmínky stan. záplavového území a navrhnout protipovodňová opatření	ÚS
Z05	SV	Němčice n.H. – jižní okraj města	0,3491	- RD samostatně stojící - dobudování TI	

				- k – 0,4 (plochy SV) - respektovat podmínky stan. záplavového území a navrhnout protipovodňová opatření	
Z06	SV, PV	Němčice n.H. – za sokolovnou	0,3841	- RD samostatně stojící - dobudování TI - k – 0,4 (plochy SV) - respektovat podmínky stan. záplavového území a navrhnout protipovodňová opatření	ÚS
Z07	SV, PV	Němčice n.H. – za sokolovnou	1,0245	- RD samostatně stojící - dobudování TI - k – 0,4 (plochy SV) - respektovat podmínky stan. záplavového území a navrhnout protipovodňová opatření	ÚS
Z08	SV	Němčice n.H. – za obchodním střediskem	0,1741	- RD samostatně stojící - dobudování TI - k – 0,4 (plochy SV)	
Z09	SV	Němčice n.H. – východní okraj města	0,4496	- RD samostatně stojící - dobudování TI - k – 0,4 (plochy SV) - respektovat podmínky stan. záplavového území a navrhnout protipovodňová opatření	
Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)					
Z15	OS	Němčice n.H. – u sokolovny	0,2131	- rozšíření sportovních ploch města	
Plocha občanského vybavení - hřbitovy (OH)					
Z16	OH	Němčice n.H. – rozšíření hřbitova	0,0648	- rozšíření hřbitova pro kolumbárium	
Plocha smíšená výrobní (VS)					
Z20	VS	Němčice n.H. – východní okraj města v návaznosti na stávající plochu výroby	2,0605	- dobudování TI - k – 0,7 - respektovat podmínky stan. záplavového území a navrhnout protipovodňová opatření - v části plochy, do které zasahuje aktivní zóna záplavového území, nebude navrhována žádná výstavba	
Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)					
Z25	DS	Němčice n.H. – v sousedství bývalého areálu cukrovaru	0,3287	- plocha pro výstavbu garáží - vybudování potřebné TI	
Z26	DS	Němčice n.H. – jižně od města, nová komunikace	0,2147	- vybudování nové komunikace pro napojení na nadřazený silniční systém	
Z27	DS	Němčice n.H. – v souběhu se silnicí III/4335	0,5381	- vybudování cyklostezky do Víceměřic	

V kapitole C., bodu C.3., se vkládá tabulka:

Ozn. plochy	Kód plochy	Lokalizace	Výměra (ha)	Specifické podmínky, Max koeficient zastavění – k stavebního pozemku	Podmínka ÚS,RP,DP, etapizace
Smíšené obytné venkovské (SV), veřejná prostranství všeobecná (PU)					
Z.01	SV	Němčice n.H. - severozápadní okraj města	1,5618	- RD samostatně stojící nebo řadové - dobudování TI - k – 0,4 (plochy SV)	ÚS
Z.02	SV	Němčice n.H. – severní okraj města	1,3386	- RD samostatně stojící nebo řadové - dobudování TI - k – 0,4 (plochy SV)	ÚS
Z.03	SV, PU	Němčice n.H. – západní část města	0,9120	- RD samostatně stojící nebo řadové - dobudování TI - k – 0,4 (plochy SV) - respektovat podmínky stan. záplavového území a navrhnout protipovodňová opatření	
Z.04	SV	Němčice n.H. – jižní okraj města	2,7837	- RD samostatně stojící - dobudování TI - k – 0,4 (plochy SV) - respektovat podmínky stan. záplavového území a navrhnout protipovodňová opatření	ÚS
Z.05	SV	Němčice n.H. – jižní okraj města	0,3491	- RD samostatně stojící - dobudování TI - k – 0,4 (plochy SV) - respektovat podmínky stan. záplavového území a navrhnout protipovodňová opatření	
Z.06	SV,PU	Němčice n.H. – za sokolovnou	0,3841	- RD samostatně stojící - dobudování TI - k – 0,4 (plochy SV) - respektovat podmínky stan. záplavového území a navrhnout protipovodňová opatření	ÚS
Z.07	SV, PU	Němčice n.H. – za sokolovnou	1,0245	- RD samostatně stojící - dobudování TI - k – 0,4 (plochy SV) - respektovat podmínky stan. záplavového území a navrhnout protipovodňová opatření	ÚS
Z.08	SV	Němčice n.H. – za obchodním střediskem	0,1741	- RD samostatně stojící - dobudování TI - k – 0,4 (plochy SV)	
Z.09	SV	Němčice n.H. – východní okraj města	0,4496	- RD samostatně stojící - dobudování TI - k – 0,4 (plochy SV) - respektovat podmínky stan. záplavového území a navrhnout protipovodňová opatření	
Z.10	SV	Němčice n.H. – západní okraj města	0,1145	- RD samostatně stojící - dobudování TI - k – 0,4 (plochy SV) - respektovat podmínky stan. záplavového území a navrhnout protipovodňová opatření	

Občanské vybavení – sport (OS)					
Z.15	OS	Němčice n.H. – u sokolovny	0,2131	- rozšíření sportovních ploch města	
Občanské vybavení - hřbitovy (OH)					
Z.16	OH	Němčice n.H. – rozšíření hřbitova	0,0648	- rozšíření hřbitova pro kolumbárium	
Směšená výrobní všeobecná (HU)					
Z.20	HU	Němčice n.H. – východní okraj města v návaznosti na stávající plochu výroby	2,0605	- dobudování TI - k – 0,7 - respektovat podmínky stan. záplavového území a navrhnout protipovodňová opatření - v části plochy, do které zasahuje aktivní zóna záplavového území, nebude navrhována žádná výstavba	
Doprava silniční (DS)					
Z.25	DS	Němčice n.H. – v sousedství bývalého areálu cukrovaru	0,3287	- plocha pro výstavbu garáží - vybudování potřebné TI	
Z.26	DS	Němčice n.H. – jižně od města, nová komunikace	0,2147	- vybudování nové komunikace pro napojení na nadřazený silniční systém	
Z.27	DS	Němčice n.H. – v souběhu se silnicí III/4335	0,5381	- vybudování cyklostezky do Víceměřic	

V kapitole C., bodu C.4., se ruší tabulka:

Ozn. plochy	Kód plochy	Lokalizace	Výměra (ha)	Specifické podmínky, Max koeficient zastavění – k stavebního pozemku	Podmínka ÚS,RP,DP, etapizace
Plochy smíšené obytné – venkovské (SV), plochy veřejných prostranství (PV)					
P03	SV	Němčice n.H. – plocha bývalého cukrovaru	0,3811	- RD samostatně stojící, dvojdomy - dobudování DI a TI - k – 0,4	
P04	SV	Němčice n.H. – plocha bývalého cukrovaru	0,5046	- RD samostatně stojící, dvojdomy - dobudování TI - k – 0,4	
P05	SV	Němčice n.H. – plocha bývalého cukrovaru	0,5193	- RD samostatně stojící, řadové, dvojdomy - dobudování TI - k – 0,4	
P06	SV	Němčice n.H. – plocha bývalého cukrovaru	0,4438	- RD samostatně stojící, dvojdomy - dobudování TI - k – 0,4	
P07	SV	Němčice n.H. – plocha bývalého cukrovaru	0,4118	- RD samostatně stojící, dvojdomy - dobudování TI - k – 0,4	
P08	SV	Němčice n.H. – plocha bývalého	0,4552	- RD samostatně stojící, dvojdomy	

		cukrovaru		- dobudování TI - k – 0,4 - respektovat podmínky stan. záplavového území a navrhnout protipovodňová opatření	
P09	SV	Němčice n.H. – plocha bývalého cukrovaru	0,4495	- RD samostatně stojící, řadové, dvojdomy - dobudování TI - k – 0,4	
P10	SV	Němčice n.H. – plocha bývalého cukrovaru	0,3998	- RD samostatně stojící, dvojdomy - dobudování TI - k – 0,4	
P11	SV	Němčice n.H. – plocha bývalého cukrovaru	0,6557	- RD samostatně stojící, dvojdomy - dobudování TI - k – 0,4 - respektovat podmínky stan. záplavového území a navrhnout protipovodňová opatření	
P12	SV	Němčice n.H. – plocha bývalého cukrovaru	0,1678	- RD samostatně stojící, dvojdomy - dobudování TI - k – 0,4	
P13	SV	Němčice n.H. – plocha bývalého cukrovaru	0,2692	- RD samostatně stojící, řadové, dvojdomy - dobudování TI - k – 0,4	
P14	SV	Němčice n.H. – plocha bývalého cukrovaru	0,1061	- RD samostatně stojící, řadové, dvojdomy - dobudování TI - k – 0,4	
Plocha bydlení – v bytových domech (BH)					
P15	BH	Němčice n.H. – severní okraj plochy výrobního areálu	0,1903	- nutnost splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor staveb pro bydlení	
Plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)					
P16	OM	Němčice n.H. – západní okraj plochy výrobního areálu	0,2867	- dobudování TI - k – 0,7 - nepřípustné je využití pro potřeby ubytování	
Plocha smíšená výrobní (VS)					
P17	VS	Němčice n.H. – východní okraj plochy bývalého cukrovaru	0,8101	- dobudování TI - k – 0,7	
Plochy veřejných prostranství (PV)					
P18	PV	Němčice n.H. – plocha bývalého cukrovaru	0,0336		
P19	PV	Němčice n.H. – plocha bývalého cukrovaru	0,8700		
P20	PV	Němčice n.H. – plocha bývalého cukrovaru	0,5510		
P21	PV	Němčice n.H. – plocha bývalého	0,9026		

		cukrovaru			
Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)					
P22	ZV	Němčice n.H. – plocha bývalého cukrovaru	0,9222		
P23	ZV	Němčice n.H. – plocha bývalého cukrovaru	0,7663		

V kapitole C., bodu C.3., se vkládá tabulka:

Ozn. plochy	Kód plochy	Lokalizace	Výměra (ha)	Specifické podmínky, Max koeficient zastavění – k stavebního pozemku	Podmínka ÚS,RP,DP, etapizace
Smíšené obytné venkovské (SV), veřejná prostranství všeobecná (PU)					
P.03	SV	Němčice n.H. – plocha bývalého cukrovaru	0,3811	- RD samostatně stojící, dvojdomy - dobudování DI a TI - k – 0,4	
P.04	SV	Němčice n.H. – plocha bývalého cukrovaru	0,5046	- RD samostatně stojící, dvojdomy - dobudování TI - k – 0,4	
P.05	SV	Němčice n.H. – plocha bývalého cukrovaru	0,5193	- RD samostatně stojící, řadové, dvojdomy - dobudování TI - k – 0,4	
P.06	SV	Němčice n.H. – plocha bývalého cukrovaru	0,4438	- RD samostatně stojící, dvojdomy - dobudování TI - k – 0,4	
P.07	SV	Němčice n.H. – plocha bývalého cukrovaru	0,4118	- RD samostatně stojící, dvojdomy - dobudování TI - k – 0,4	
P.08	SV	Němčice n.H. – plocha bývalého cukrovaru	0,4552	- RD samostatně stojící, dvojdomy - dobudování TI - k – 0,4 - respektovat podmínky stan. záplavového území a navrhnout protipovodňová opatření	
P.09	SV	Němčice n.H. – plocha bývalého cukrovaru	0,4495	- RD samostatně stojící, řadové, dvojdomy - dobudování TI - k – 0,4	
P.10	SV	Němčice n.H. – plocha bývalého cukrovaru	0,3998	- RD samostatně stojící, dvojdomy - dobudování TI - k – 0,4	
P.11	SV	Němčice n.H. – plocha bývalého cukrovaru	0,6557	- RD samostatně stojící, dvojdomy - dobudování TI - k – 0,4 - respektovat podmínky stan. záplavového území a navrhnout protipovodňová opatření	
P.12	SV	Němčice n.H. –	0,1678	- RD samostatně stojící,	

		plocha bývalého cukrovaru		dvojdomy - dobudování TI - k – 0,4	
P.13	SV	Němčice n.H. – plocha bývalého cukrovaru	0,2692	- RD samostatně stojící, řadové, dvojdomy - dobudování TI - k – 0,4	
P.14	SV	Němčice n.H. – plocha bývalého cukrovaru	0,1061	- RD samostatně stojící, řadové, dvojdomy - dobudování TI - k – 0,4	
P.24	SV	Němčice n.H. – u kina	0,1083	- k – 0,6	
P.27	SV	Němčice n.H. – Masarykova ul.	0,0444	- k – 0,5	
Bydlení hromadné (BH)					
P.15	BH	Němčice n.H. – severní okraj plochy výrobního areálu	0,1903	- nutnost splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor staveb pro bydlení	
P.25	BH	Němčice n.H. – areál MŠ	0,0153		
Občanské vybavení komerční (OK)					
P.16	OK	Němčice n.H. – západní okraj plochy výrobního areálu	0,2867	- dobudování TI - k – 0,7 - nepřípustné je využití pro potřeby ubytování	
Směšená výrobní všeobecná (HU)					
P.17	HU	Němčice n.H. – východní okraj plochy bývalého cukrovaru	0,8101	- dobudování TI - k – 0,7	
Výroba drobná a služby (VD)					
P.26	VD	Němčice n.H. – Chvátalova ul.	0,3704	- nesmí negativně ovlivňovat okolní plochy bydlení - k – 0,5	
Veřejná prostranství všeobecná (PU)					
P.18	PU	Němčice n.H. – plocha bývalého cukrovaru	0,0336		
P.19	PU	Němčice n.H. – plocha bývalého cukrovaru	0,8700		
P.20	PU	Němčice n.H. – plocha bývalého cukrovaru	0,5510		
P.21	PU	Němčice n.H. – plocha bývalého cukrovaru	0,9026		
Zeleň sídelní ostatní (ZS)					
P.22	ZS	Němčice n.H. – plocha bývalého cukrovaru	0,9222		
P.23	ZS	Němčice n.H. – plocha bývalého cukrovaru	0,7663		

V kapitole C., bodu C.5.2., se ruší první dvě věty textu:

Sídelní zeleň veřejná je převážně součástí ploch veřejných prostranství, ploch veřejných prostranství – veřejné zeleně a ploch dopravní infrastruktury silniční, může být součástí i dalších funkčních ploch. Plochy významné veřejné zeleně jsou samostatně vymezené jako plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně ZV.

V kapitole C., bodu C.5.2., se vkládají první dvě věty textu:

Sídelní zeleň veřejná je převážně součástí ploch veřejných prostranství, ploch dopravní infrastruktury silniční, může být součástí i dalších funkčních ploch. Plochy významné veřejné zeleně jsou samostatně vymezené jako plochy zeleně sídelní ostatní – ZS.

V kapitole C., bodu C.5.3., se ruší poslední věta textu:

Plochy soukromé zeleně jsou samostatně vymezeny jako plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS).

V kapitole C., bodu C.5.3., se vkládá poslední věta textu:

Plochy soukromé zeleně jsou samostatně vymezeny jako plochy zeleně – zahrady a sady – ZZ.

V kapitole C., bodu C.5.4., se ruší text:

Plochy rekultivace skládky jsou navrženy jako plochy zeleně se specifickým využitím (ZX).

V kapitole C., bodu C.5.4., se vkládá text:

Plochy rekultivace skládky jsou navrženy jako plochy zeleně jiné (ZX).

V kapitole D., bodu D.1., se ruší text odst. 1.1.:

Pro plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury jsou vymezeny plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura – **OV**, plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – **OS** a plochy občanského vybavení – hřbitovy – **OH**.

V kapitole D., bodu D.1., se vkládá text odst. 1.1.:

Plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury jsou vymezeny v plochách občanského vybavení veřejného, v plochách občanského vybavení – sport, v plochách občanského vybavení – hřbitovy. Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura jsou zobrazeny v grafické části ve výkresu I.2.b.

V kapitole D., bodu D.1., se ruší text odst. 1.3.:

Je navržena zastavitelná plocha Z15 občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní a sportovní zařízení (OS) pro rozšíření sportovních ploch ve vazbě na sokolovnu.

V kapitole D., bodu D.1., se vkládá text odst. 1.3.:

Je navržena zastavitelná plocha Z.15 občanského vybavení – sport (OS) pro rozšíření sportovních ploch ve vazbě na sokolovnu.

V kapitole D., bodu D.2., odst. 2.2. se ruší označení ploch:

Z01, Z03, Z04

V kapitole D., bodu D.2., odst. 2.2. se vkládá označení ploch:

Z.01, Z.03, Z.04

V kapitole D., bodu D.2., odst. 2.3. se ruší označení ploch:

P18 – P23

V kapitole D., bodu D.2., odst. 2.3. se vkládá označení ploch:

P.18 – P.23

V kapitole D., bodu D.3.1., odst. 3.1.1. se ruší část textu:

dopravní infrastruktury – silniční

V kapitole D., bodu D.3.1., odst. 3.1.1. se vkládá část textu:

dopravy silniční.

V kapitole D., bodu D.3.2., odst. 3.2.2. se ruší část textu:

dopravní infrastruktury – silniční

V kapitole D., bodu D.3.2., odst. 3.2.2. se vkládá část textu:

dopravy silniční.

V kapitole D., bodu D.3.4., odst. 3.4.1. se ruší na konci část textu:

dopravní infrastruktury – železniční

V kapitole D., bodu D.3.4., odst. 3.4.1. se vkládá na konci část textu:

dopravy drážní

V kapitole D., bodu D.3.4., odst. 3.4.2., 3.4.5., 3.4.7. se ruší označení koridoru:

CD1

V kapitole D., bodu D.3.4., odst. 3.4.2., 3.4.5., 3.4.7. se vkládá označení koridoru:

CNZ.D47

V kapitole D., bodu D.3.4., odst. 3.4.5. se ruší označení biokoridoru:

LK32a

V kapitole D., bodu D.3.4., odst. 3.4.5. se vkládá označení biokoridoru:

LBK.32a

V kapitole D., bodu D.3.4., odst. 3.4.6. se ruší označení koridoru:

CD2

V kapitole D., bodu D.3.4., odst. 3.4.6. se vkládá označení koridoru:

CNZ.D53

V kapitole D., bodu D.3.5., odst. 3.5.1. se ruší texty:

dopravní infrastruktury – silniční, dopravní infrastruktury – železniční

V kapitole D., bodu D.3.5., odst. 3.5.1. se vkládají texty:

dopravy silniční, dopravy drážní

V kapitole D., bodu D.3.6., odst. 3.6.1., 3.6.2. se ruší text:

dopravní infrastruktury – silniční

V kapitole D., bodu D.3.6., odst. 3.6.1., 3.6.2. se vkládá text:

dopravy silniční

V kapitole D., bodu D.3.6., odst. 3.6.3. se ruší text:

Z27

V kapitole D., bodu D.3.6., odst. 3.6.3. se vkládá text:

Z.27

V kapitole D., bodu D.3.7., odst. 3.7.2. se ruší text:

dopravní infrastruktury – specifické

V kapitole D., bodu D.3.7., odst. 3.7.2. se vkládá:

dopravy jiné

V kapitole D., bodu D.4.1., odst. 4.1.4. se ruší označení zastavitelných ploch a ploch přestavby:

Z01, Z02, Z03, Z04, Z05, Z06, Z07, Z08, Z09, Z15, Z20, P01 – P14, P15, P16, P17,

V kapitole D., bodu D.4.1., odst. 4.1.4. se vkládá označení zastavitelných ploch a ploch přestavby:

Z.01, Z.02, Z.03, Z.04, Z.05, Z.06, Z.07, Z.08, Z.09, Z.10, Z.15, Z.20, P.01 – P.14, P.15, P.16, P.17, P.24, P.25, P.26, P.27

V kapitole D., bodu D.4.2., odst. 4.2.6. se ruší označení zastavitelných ploch a ploch přestavby:

Z01, Z02, Z03, Z04, Z05, Z06, Z07, Z08, Z09, Z15, Z20, P01 – P14, P15, P16, P17

V kapitole D., bodu D.4.2., odst. 4.2.6. se vkládá označení zastavitelných ploch a ploch přestavby:

Z.01, Z.02, Z.03, Z.04, Z.05, Z.06, Z.07, Z.08, Z.09, Z.10, Z.15, Z.20, P.01 – P.14, P.15, P.16, P.17, P.24, P.25, P.26, P.27

V kapitole D., bodu D.4.4., odst. 4.4.5. se ruší označení zastavitelných ploch a ploch přestavby:

Z01, Z02, Z03, Z04, Z05, Z06, Z07, Z08, Z09, Z15, Z20, P01 – P14, P15, P16, P17

V kapitole D., bodu D.4.4., odst. 4.4.5. se vkládá označení zastavitelných ploch a ploch přestavby:

Z.01, Z.02, Z.03, Z.04, Z.05, Z.06, Z.07, Z.08, Z.09, Z.10, Z.15, Z.20, P.01 – P.14, P.15, P.16, P.17, P.24, P.25, P.26, P.27

V kapitole D., bodu D.4.5., odst. 4.5.3., 4.5.4., 4.5.5. se ruší označení zastavitelných

ploch a ploch přestavby:

Z01, Z02, Z03, Z04, Z05, Z06, Z07, P01 – P14

V kapitole D., bodu D.4.5., odst. 4.5.3., 4.5.4., 4.5.5. se vkládá označení zastavitelných ploch a ploch přestavby:

Z.01, Z.02, Z.03, Z.04, Z.05, Z.06, Z.07, Z.10, Z.15, Z.20, P.01 – P.14

V kapitole E., bodu E.1.1., odst. 1.1.1. se ruší tabulka:

Kód plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území
NZ	Plochy zemědělské
NL	Plochy lesní
NSz	Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské
NSp	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní
W	Plochy vodní a vodohospodářské
DS	Plochy dopravní infrastruktury – silniční
DX	Plochy dopravní infrastruktury – specifické
DZ	Plochy dopravní infrastruktury - železniční
ZX	Plochy zeleně – zeleň se specifickým využitím

V kapitole E., bodu E.1.1., odst. 1.1.1. se vkládá tabulka:

Kód plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území
AU	Zemědělské všeobecné
LU	Lesní všeobecné
MU.z	Smíšené nezastavěného území – zemědělství extenzivní
MU.p	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority
WU	Vodní a vodohospodářské všeobecné
DS	Doprava silniční
DX	Doprava jiná
DD	Doprava drážní
ZX	Zeleň jiná

V kapitole E., bodu E.1.1., odst. 1.1.1. se ruší text:

NZ - plochy zemědělské – převažující zemědělské využívání. Nové plochy zemědělské navrhovány nejsou.

NL - plochy lesní - jsou představovány pozemky určenými k plnění funkce lesa. Územní plán nevymezuje žádné nové plochy zalesnění.

NSz - plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské - zahrnují především pozemky zemědělského půdního fondu, především pozemky zemědělsky obhospodařované, dále záhumenky a zahrady v nezastavěném území.

NSp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní – smíšené využití krajiny s převažující zelení přírodního charakteru. Jsou především součástí založení nových a doplnění stávajících skladebných částí místního ÚSES. Jižně od obce jsou navrženy plochy změn v krajině K12 a K13 a územní rezervní plochy NSp R4, R6, R9, R10, R11.

W - plochy vodní a vodohospodářské – zahrnují vodní plochy, koryta vodních toků, jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

Dále se v nezastavěném území nacházejí plochy:

DS - plochy dopravní infrastruktury - silniční - plochy silničních komunikací a dopravních zařízení nebo staveb.

DX - plochy dopravní infrastruktury - specifické - plochy účelových komunikací

DZ - plochy dopravní infrastruktury - železniční - plochy železničních komunikací a dopravních zařízení.

ZX - plochy zeleně – zeleň se specifickým využitím – plochy zeleně určené k rekultivaci skládky

V kapitole E., bodu E.1.1., odst. 1.1.1. se vkládá text:

AU - zemědělské všeobecné - Produkční plochy zemědělského půdního fondu užívané převážně jako orná půda, louky a pastviny, případně ostatní zemědělsky obhospodařované plochy. Součástí plochy mohou být účelové komunikace, izolační a doprovodná zeleň, drobné vodní plochy a toky, opatření snižující erozní ohrožení, protipovodňová opatření, a plochy nezbytné technické infrastruktury.

LU - lesní všeobecné - Plochy lesní všeobecné se vymezují pro zajištění územních podmínek potřebných pro plnění produkčních a mimoprodukčních funkcí lesa v řešeném území. Součástí plochy mohou být pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství; pozemky související dopravní a technické infrastruktury; drobné vodní plochy a toky.

MU.z - smíšené nezastavěného území – zemědělství extenzivní - zemědělské využití (zemědělská produkce na pozemcích zemědělského půdního fondu obvykle mimo intenzivní formy hospodaření).

MU.p - smíšené nezastavěného území – přírodní priority - přírodní priority, zejména ochrana přírodních a přírodě blízkých společenstev, vymezení prvků ÚSES, zájmy ochrany krajinného rázu apod.

WU - vodní a vodohospodářské všeobecné - pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

DS - doprava silniční - plochy pro umístění staveb a zařízení silniční dopravy místního a nadmístního významu, silnice III. třídy a jejich funkční součásti a dále plochy a stavby dopravních zařízení a vybavení, např. větší parkoviště, garáže. Součástí těchto ploch mohou být pozemky doprovodné a izolační zeleně a nezbytná související zařízení technické infrastruktury za podmínky, že nejsou z bezpečnostních a provozních důvodů vyloučena.

DX - doprava jiná - plochy účelových komunikací

DD - doprava drážní - plochy železniční dopravy a železničních vleček jejich funkčních součástí.

ZX - zeleň jiná – plochy zeleně určené k rekultivaci skládky

V kapitole E., bodu E.2.1., odst. 1.1.2. se ruší text:

Biokoridory, biocentra jsou vymezeny v plochách smíšených nezastavěného území - přírodních nebo v plochách vodních a vodohospodářských i v plochách lesních s přípustným křížením plochy dopravní infrastruktury – silniční a železniční.

V kapitole E., bodu E.2.1., odst. 1.1.2. se vkládá text:

Biokoridory, biocentra jsou vymezeny v plochách smíšených nezastavěného území - přírodní priority nebo v plochách vodních a vodohospodářských všeobecných i

v plochách lesních s přípustným křížením ploch dopravních.

V kapitole E., bodu E.2.1., odst. 2.1.2. se ruší tabulka:

Ozn. Plochy	Kód plochy	Lokalizace	Výměra (ha)
K01	NSp	Zezeň v okolí hřbitova	0,1098
K02	NSp	Zezeň v okolí hřbitova	0,1637
K03	NSp	Zezeň v okolí hřbitova	0,1536
K04	W	Vodohospodářské opatření	2,4721
K05	NSp	Lokální biokoridor	0,3349
K06	NSp	Lokální biokoridor	0,0452
K07	NSp	Lokální biokoridor	0,7013
K08	NSp	Lokální biokoridor	0,7827
K09	NSp	Lokální biokoridor	0,3972
K10	NSp	Lokální biokoridor	0,4653
K11	ZX	Rekultivace skládky	9,7901
K12	NSp	Krajinná zezeň	1,4315
K13	NSp	Krajinná zezeň	3,4766
K14	W	Vodohospodářské opatření	1,2123

V kapitole E., bodu E.2.1., odst. 2.1.2. se vkládá tabulka:

Ozn. Plochy	Kód plochy	Lokalizace	Výměra (ha)
K.01	MU.p	Zezeň v okolí hřbitova	0,1098
K.02	MU.p	Zezeň v okolí hřbitova	0,1637
K.03	MU.p	Zezeň v okolí hřbitova	0,1536
K.04	WU	Vodohospodářské opatření	2,4721
K.05	MU.p	Lokální biokoridor	0,3349
K.06	MU.p	Lokální biokoridor	0,0452
K.07	MU.p	Lokální biokoridor	0,7013
K.08	MU.p	Lokální biokoridor	0,7827
K.09	MU.p	Lokální biokoridor	0,3972
K.10	MU.p	Lokální biokoridor	0,4653
K.11	ZX	Rekultivace skládky	9,7901
K.12	MU.p	Krajinná zezeň	1,4315
K.13	MU.p	Krajinná zezeň	3,4766
K.14	WU	Vodohospodářské opatření	1,2123

V kapitole E., bodu E.3., odst. 3.4. se v tabulce ruší označení prvků ÚSES:

LC16, LC19, LC20, LK2, LK23a, LK23b, LK25a, LK29, LK30b, LK32a, LK32b, LK34b, LK35a, LK35b

V kapitole E., bodu E.3., odst. 3.4. se v tabulce vkládá nové označení prvků ÚSES:

LBC.16, LBC.19, LBC.20, LBK.2, LBK.23a, LBK.23b, LBK.25a, LBK.29, LBK.30b, LBK32a, LBK.32b, LBK.34b, LBK.35a, LBK.35b

V kapitole E., bodu E.2.6., odst. 2.6.1. se za odrážkou v první větě ruší text:

tělovýchovná a sportovní zařízení

V kapitole E., bodu E.2.6., odst. 2.6.1. se za odrážku v první větě vkládá text:

sport

V kapitole E., bodu E.2.6., odst. 2.6.1. se v první větě ruší kód:

PV

V kapitole E., bodu E.2.6., odst. 2.6.1. se v první větě vkládá kód:

PU

V kapitole E., bodu E.2.6., odst. 2.6.2. se za odrážkou v první větě ruší text:

zahrádkové osady

V kapitole E., bodu E.2.6., odst. 2.6.1. se za odrážku v první větě vkládá text:

zahrádkářské osady

V kapitole E., bodu E.2.6., odst. 2.6.2. se za odrážkou v poslední větě ruší text:

soukromé a vyhrazené (ZS)

V kapitole E., bodu E.2.6., odst. 2.6.1. se za odrážku v poslední větě vkládá text:

zahrady a sady (ZZ).

V kapitole F., bodu F.1.1., odst. 1.1.1. se ruší kód plochy:

TI

V kapitole F., bodu F.1.1., odst. 1.1.1. se vkládá kód plochy:

TU

V kapitole F., bodu F.1.3., v názvu plochy SV se ruší text:

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ

V kapitole F., bodu F.1.3., v názvu plochy SV se vkládá text:

SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

V kapitole F., bodu F.1.3., v popisu hlavního využití plochy SV se ruší text:

Plochy smíšené obytné - venkovské zahrnují pozemky rodinných domů (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím).

V kapitole F., bodu F.1.3., v popisu hlavního využití plochy SV se vkládá text:

Plochy smíšené obytné venkovské se obvykle vymezují ve venkovských sídlech zejména pro bydlení (včetně hospodářského zázemí), rodinnou rekreaci, obslužnou sféru a výrobní činnosti, včetně zemědělských, omezeného rozsahu, tak aby byla zachována kvalita obytného prostředí a pohoda bydlení. Součástí plochy mohou být pozemky související dopravní a technické infrastruktury, lokální veřejná prostranství, zeleň a malé vodní plochy a toky.

V kapitole F., bodu F.1.3., v názvu plochy BH se ruší text:

PLOCHY BYDLENÍ - V BYTOVÝCH DOMECH

V kapitole F., bodu F.1.3., v názvu plochy BH se vkládá text:

BYDLENÍ HROMADNÉ

V kapitole F., bodu F.1.3., v popisu hlavního využití plochy BH se ruší text:

Plochy zahrnují pozemky staveb pro bydlení v bytových domech, pozemky veřejných prostranství. Do ploch pro bydlení v bytových domech lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení funkce bydlení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí tohoto území, které svým charakterem a kapacitou výrazněji nezvyšují dopravní zátěž v území.

V kapitole F., bodu F.1.3., v popisu hlavního využití plochy BH se vkládá text:

Plochy bydlení s vyšší hustotou soustředění obyvatel, které zahrnují převážně objekty bytových domů, doplněné občanskou vybaveností místního významu při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení. Součástí plochy mohou být lokální veřejná prostranství, místní dopravní a technická infrastruktura, zeleň a malé vodní plochy a toky.

V kapitole F., bodu F.1.3., v názvu plochy RZ se ruší text:

PLOCHY REKREACE – ZAHRÁDKOVÉ OSADY

V kapitole F., bodu F.1.3., v názvu plochy RZ se vkládá text:

REKREACE – ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY

V kapitole F., bodu F.1.3., v popisu hlavního využití plochy RZ se ruší text:

Plochy zahrad sloužící k zemědělské činnosti pro vlastní spotřebu a k rekreaci obyvatel.

V kapitole F., bodu F.1.3., v popisu hlavního využití plochy RZ se vkládá text:

Plochy individuální rekreace - zahrádkářské osady - zahrnují převážně pozemky pro aktivní relaxaci formou pěstitelských aktivit. Součástí plochy mohou být pozemky pro parkování a technickou infrastrukturu, případně lokální veřejná prostranství, malé vodní plochy a toky.

V kapitole F., bodu F.1.3., v úvodním obecném popisu využití se ruší text:

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky veřejných prostranství. Jsou vymezovány v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a jsou z nich obsluhovány.

V kapitole F., bodu F.1.3., v názvu plochy OV se ruší text:

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

V kapitole F., bodu F.1.3., v názvu plochy OV se vkládá text:

OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ

V kapitole F., bodu F.1.3., v popisu hlavního využití plochy OV se ruší text:

Plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel.

V kapitole F., bodu F.1.3., v popisu hlavního využití plochy OV se vkládá text:

Plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti zahrnující druhy veřejné vybavenosti v oblastech výchovy a vzdělávání, sociálních služeb a péče o rodinu, zdravotních služeb, kultury, veřejné správy a ochrany obyvatelstva

(integrovaného záchranného systému). Součástí plochy mohou být dále pozemky veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území vymezeného danou funkcí.

V kapitole F., bodu F.1.3., v názvu plochy OM se ruší text:

OM PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ

V kapitole F., bodu F.1.3., v rušeném názvu plochy OM se vkládá text:

OK OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ

V kapitole F., bodu F.1.3., v popisu hlavního využití plochy OM se ruší text:

Plochy převážně komerčního občanského vybavení

V kapitole F., bodu F.1.3., v popisu hlavního využití plochy OK se vkládá text:

Plochy pro umístění staveb a zařízení komerční občanské vybavenosti pro administrativu, služby, ubytování, stravování, výstavní plochy a areály, nákupní a zábavní centra a dále kulturu, zdravotnictví a rehabilitaci. Součástí plochy mohou být veřejná prostranství, zeleň a vodní plochy, parkovací plochy včetně nezbytné související dopravní a technické infrastruktury.

V kapitole F., bodu F.1.3., v názvu plochy OS se ruší text:

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA A SPORT

V kapitole F., bodu F.1.3., v názvu plochy OS se vkládá text:

OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT

V kapitole F., bodu F.1.3., v popisu hlavního využití plochy OS se ruší text:

Plochy pro tělovýchovu a sport.

V kapitole F., bodu F.1.3., v popisu hlavního využití plochy OS se vkládá text:

Plochy pro umístění sportovních a tělovýchovných zařízení jako jsou např. sportovní stadiony, hřiště, haly, tělocvičny, plavecké bazény a areály, rehabilitační zařízení. Tyto plochy mohou zahrnovat i zařízení maloobchodní, veřejného stravování a ubytování s přímou vazbou na hlavní náplň území a dále vodní plochy a toky, plochy zeleně a nezbytné související dopravní a technické infrastruktury.

V kapitole F., bodu F.1.3., v názvu plochy OH se ruší text:

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVY

V kapitole F., bodu F.1.3., v názvu plochy OH se vkládá text:

OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HŘBITOVY

V kapitole F., bodu F.1.3., v popisu hlavního využití plochy OH se ruší text:

Plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť včetně technického zázemí.

V kapitole F., bodu F.1.3., v popisu hlavního využití plochy OH se vkládá text:

Plochy veřejných i vyhrazených hřbitovů a pohřebišť, které zahrnují stavby a zařízení sloužící výhradně pro jejich potřeby, včetně kolumbárií, smutečních obřadních síní, dále doprovodnou a izolační zeleň, vodní plochy a toky a nezbytnou související dopravní a technickou infrastrukturu.

V kapitole F., bodu F.1.3., v názvu plochy TI se ruší text:

TI TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

V kapitole F., bodu F.1.3., v rušeném názvu plochy TI se vkládá text:

TU TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ

V kapitole F., bodu F.1.3., v popisu hlavního využití plochy TI se ruší text:

Plochy technické infrastruktury zahrnují pozemky staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení např. vodojemů, čistíren odpadních vod, trafostanic apod.

V kapitole F., bodu F.1.3., v popisu hlavního využití plochy TU se vkládá text:

Samostatně vyčleněné plochy areálů zařízení pro více účelů technické infrastruktury v případě, že členění ploch pro jednotlivé druhy technické infrastruktury není důvodné. Součástí ploch mohou být dále nezbytné pozemky dopravní infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území vymezeného danou funkcí.

V kapitole F., bodu F.1.3., v názvu plochy TO se ruší text:

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – PLOCHY PRO STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

V kapitole F., bodu F.1.3., v názvu plochy TO se vkládá text:

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

V kapitole F., bodu F.1.3., v popisu hlavního využití plochy TO se ruší text:

Plochy skládek a sběrných dvorů

V kapitole F., bodu F.1.3., v popisu hlavního využití plochy TO se vkládá text:

Samostatně vyčleněné plochy areálů technické infrastruktury, zahrnující plochy na ukládání, likvidaci a recyklaci odpadu. Součástí ploch mohou být dále nezbytné pozemky dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území vymezeného danou funkcí.

V kapitole F., bodu F.1.3., v názvu plochy VD se ruší text:

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA

V kapitole F., bodu F.1.3., v názvu plochy VD se vkládá text:

VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY

V kapitole F., bodu F.1.3., v popisu hlavního využití plochy VD se ruší text:

Plochy pro malovýrobu, drobnou a řemeslnou výrobu, výrobní a nevýrobní služby včetně skladování a dalších přípustných funkcí, apod. Plochy pro stavby pro výrobní činnost bez negativního dopadu do životního prostředí a přípustné při splnění hygienických limitů směrem k okolním plochám bydlení.

V kapitole F., bodu F.1.3., v popisu hlavního využití plochy VD se vkládá text:

Plochy drobné výroby a služeb zahrnují převážně stavby a zařízení charakteru řemeslné nebo přidružené výroby obvykle s maloobjemovou a malosériovou produkcí a služby výrobní i nevýrobní. Součástí plochy mohou být lokální veřejná prostranství, místní technická a dopravní infrastruktura, zeleň ochranná a izolační, malé vodní plochy a toky, případně zařízení vybavenosti a služeb související s hlavním využitím. Plochy jsou přípustné při splnění hygienických limitů směrem k okolním plochám bydlení.

V kapitole F., bodu F.1.3., v názvu plochy VX se ruší text:

VX PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – SPECIFICKÁ VÝROBA

V kapitole F., bodu F.1.3., v rušeném názvu plochy VX se vkládá text:

VE VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ

V kapitole F., bodu F.1.3., v popisu hlavního využití plochy VX se ruší text:

Plochy fotovoltaiky

V kapitole F., bodu F.1.3., v popisu hlavního využití plochy VE se vkládá text:

Plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů zahrnují převážně pozemky staveb nebo areály elektráren solárních, vodních, větrných, geotermálních apod. Součástí plochy mohou být místní technická a dopravní infrastruktura, malé vodní plochy a toky.

V kapitole F., bodu F.1.3., v názvu plochy VS se ruší text:

VS PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

V kapitole F., bodu F.1.3., v rušeném názvu plochy VS se vkládá text:

HU SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ

V kapitole F., bodu F.1.3., v popisu hlavního využití plochy VS se ruší text:

Plochy výroby a skladování zahrnují pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury, kdy není účelné je samostatně zařazovat do ploch pro výrobu, skladování, dopravní a technickou infrastrukturu, apod. Plochy s výrobní činností, kdy negativní vliv nepřekračuje hranice areálu.

V kapitole F., bodu F.1.3., v popisu hlavního využití plochy HU se vkládá text:

Plochy smíšené výrobní všeobecné mohou zahrnovat stavby a zařízení lehké nebo drobné výroby, zařízení pro velkoobchod, maloobchod a služby výrobní i nevýrobní. Součástí plochy mohou být lokální veřejná prostranství, místní technická a dopravní infrastruktura, zeleň ochranná a izolační, malé vodní plochy a toky.

V kapitole F., bodu F.1.3., v názvu plochy DS se ruší text:

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ

V kapitole F., bodu F.1.3., v názvu plochy DS se vkládá text:

DOPRAVA SILNIČNÍ

V kapitole F., bodu F.1.3., v popisu hlavního využití plochy DS se ruší text:

Plochy silniční dopravy zahrnují silniční pozemky silnice III. třídy včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, odstavné a parkovací plochy, areály

údržby pozemních komunikací.

V kapitole F., bodu F.1.3., v popisu hlavního využití plochy DS se vkládá text:

Plochy pro umístění staveb a zařízení silniční dopravy místního a nadmístního významu, silnice III. třídy a jejich funkční součásti a dále plochy a stavby dopravních zařízení a vybavení, např. větší parkoviště, garáže. Součástí těchto ploch mohou být pozemky doprovodné a izolační zeleně a nezbytná související zařízení technické infrastruktury za podmínky, že nejsou z bezpečnostních a provozních důvodů vyloučena.

V kapitole F., bodu F.1.3., v názvu plochy DX se ruší text:

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SPECIFICKÉ

V kapitole F., bodu F.1.3., v názvu plochy DX se vkládá text:

DOPRAVA JINÁ

V kapitole F., bodu F.1.3., v popisu hlavního využití plochy DX se ruší text:

Plochy silniční dopravy zahrnují pozemky účelových komunikací

V kapitole F., bodu F.1.3., v popisu hlavního využití plochy DX se vkládá text:

Plochy dopravy zahrnují pozemky účelových komunikací

V kapitole F., bodu F.1.3., v názvu plochy DZ se ruší text:

DZ PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - ŽELEZNIČNÍ

V kapitole F., bodu F.1.3., v rušeném názvu plochy DZ se vkládá text:

DD DOPRAVA DRÁŽNÍ

V kapitole F., bodu F.1.3., v popisu hlavního využití plochy DZ se ruší text:

Plochy určené pro zabezpečení železniční dopravy, zahrnuje pozemky dráhy, nádraží, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod.

V kapitole F., bodu F.1.3., v popisu hlavního využití plochy DD se vkládá text:

Plochy zahrnující obvod dráhy, tj. stavby a zařízení všech druhů kolejové dopravy včetně jejich elektrifikace a součástí, které obsahují plochy a budovy provozní, nádraží, garáže, odstavné a parkovací plochy a čerpací stanice pohonných hmot, pokud neohrozí či neomezí hlavní funkci plochy. Součástí těchto ploch mohou být pozemky doprovodné a izolační zeleně a nezbytná

související zařízení ostatní dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nejsou z bezpečnostních a provozních důvodů vyloučena.

V kapitole F., bodu F.1.3., v názvu plochy PV se ruší text:

PV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

V kapitole F., bodu F.1.3., v rušeném názvu plochy PV se vkládá text:

PU VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ

V kapitole F., bodu F.1.3., v popisu hlavního využití plochy PV se ruší text:

Plochy veřejných prostranství zahrnují stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství. Plochy s výraznou prostorotvornou a komunikační funkcí, slouží obecnému užívání.

V kapitole F., bodu F.1.3., v popisu hlavního využití plochy PU se vkládá text:

Plochy veřejných prostranství obvykle s prostorotvornou i dopravní funkcí – se zpevněným povrchem (např. náměstí, tržiště, významné komunikace, bulváry, nábreží, korza a promenády), ale i s nezpevněnými plochami přírodní i cíleně založené plochy zeleně včetně malých vodních ploch a toků (např. veřejně přístupné parky a zahrady), s předpoklady pro zajištění komfortu a bezbariérového pohybu pěších.

V kapitole F., bodu F.1.3., v názvu plochy ZV se ruší text:

ZV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELENĚ

V kapitole F., bodu F.1.3., v rušeném názvu plochy ZV se vkládá text:

ZS ZELENĚ SÍDELNÍ OSTATNÍ

V kapitole F., bodu F.1.3., v popisu hlavního využití plochy ZV se ruší text:

Významné plochy zeleně v sídlech, výjimečně i v nezastavěném území, většinou parkově upravené a veřejně přístupné, jedná se o plochy veřejné zeleně, parků apod., u kterých je požadováno zachování zeleně, které nemohou být součástí jiných typů ploch.

V kapitole F., bodu F.1.3., v popisu hlavního využití plochy ZS se vkládá text:

Plochy zeleně v sídle, které se vymezují jako samostatná plocha, pokud je potřeba stabilizovat důležitou úlohu zeleně v zastavěném území či zastavitelné ploše a není možné či účelné použít jinou kategorii plochy zeleně. Na ploše

zeleně nesmí její další přípustné využití výrazněji snížit její hlavní způsob využití, zhoršit podmínky pro existenci vegetace nebo omezit koncepční přístup k řešení zeleně na dané ploše.

V kapitole F., bodu F.1.3., v názvu plochy ZS se ruší text:

ZS PLOCHY ZELENÉ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ

V kapitole F., bodu F.1.3., v rušeném názvu plochy ZS se vkládá text:

ZZ ZELEŇ – ZAHRADY A SADY

V kapitole F., bodu F.1.3., v popisu hlavního využití plochy ZS se ruší text:

Zeleň soukromá a vyhrazená - zejména zahrady, záhumenky, obvykle oplocené

V kapitole F., bodu F.1.3., v popisu hlavního využití plochy ZZ se vkládá text:

Plochy zeleně, které svým charakterem či funkcí odpovídají sadům nebo zahradám. V územním plánu se vymezují jako samostatná plocha zeleně, pokud je žádoucí tyto funkce v území stabilizovat či rozvíjet. Plochy příznivě ovlivňují vodní režim v zastavěném území a jeho mikroklimatické podmínky. Z těchto důvodů mohou být zařazeny do systému sídelní zeleně.

V kapitole F., bodu F.1.3., v názvu plochy ZX se ruší text:

PLOCHY ZELENĚ – ZELEŇ SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM

V kapitole F., bodu F.1.3., v názvu plochy ZX se vkládá text:

ZELEŇ JINÁ

V kapitole F., bodu F.1.3., v názvu plochy NZ se ruší text:

NZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

V kapitole F., bodu F.1.3., v rušeném názvu plochy NZ se vkládá text:

AU ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ

V kapitole F., bodu F.1.3., v popisu hlavního využití plochy NZ se ruší text:

Plochy zemědělské zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu – orné půdy, určené pro intenzivní obhospodařování a pozemky zemědělského půdního fondu – trvalých travních porostů (TTP).

V kapitole F., bodu F.1.3., v popisu hlavního využití plochy AU se vkládá text:

Plochy zemědělské všeobecné mohou zahrnovat více druhů produkčních ploch zemědělského půdního fondu, případně ostatní zemědělsky obhospodařované plochy v případě, že podrobnější členění ploch pro jednotlivé druhy/účely těchto využití není pro řešené území důvodné. Součástí plochy mohou být účelové komunikace, izolační a doprovodná zeleň, drobné vodní plochy a toky opatření snižující erozní ohrožení, protipovodňová opatření, a plochy nezbytné technické infrastruktury.

V kapitole F., bodu F.1.3., v názvu plochy NL se ruší text:

NL PLOCHY LESNÍ

V kapitole F., bodu F.1.3., v rušeném názvu plochy NL se vkládá text:

LU LESNÍ VŠEOBECNÉ

V kapitole F., bodu F.1.3., v popisu hlavního využití plochy NL se ruší text:

Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství.

V kapitole F., bodu F.1.3., v popisu hlavního využití plochy LU se vkládá text:

Plochy lesní všeobecné se vymezují pro zajištění územních podmínek potřebných pro plnění produkčních a mimoprodukčních funkcí lesa v řešeném území. Součástí plochy mohou být pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství; pozemky související dopravní a technické infrastruktury; drobné vodní plochy a toky.

V kapitole F., bodu F.1.3., v názvu plochy NSz se ruší text:

NSz PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ

V kapitole F., bodu F.1.3., v rušeném názvu plochy NSz se vkládá text:

MU.z SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSTVÍ EXTENZIVNÍ

V kapitole F., bodu F.1.3., v popisu hlavního využití plochy NSz se ruší text:

Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské zahrnují především pozemky zemědělského půdního fondu, především pozemky zemědělsky intenzivně obhospodařované, dále záhumenky a zahrady uvnitř i mimo zastavěné území. Součástí mohou být pozemky vodních ploch a koryt vodních toků, dále i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů.

V kapitole F., bodu F.1.3., v popisu hlavního využití plochy MU.z se vkládá text:

Zemědělské využití (zemědělská produkce na pozemcích zemědělského půdního fondu obvykle mimo intenzivní formy hospodaření). Plochy mohou

zahrnovat pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky vodních ploch a koryt vodních toků, případně pozemky s přirozenými nebo přírodě blízkými ekosystémy.

V kapitole F., bodu F.1.4., v názvu plochy NSp se ruší text:

NSp PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – PŘÍRODNÍ

V kapitole F., bodu F.1.3., v rušeném názvu plochy NSp se vkládá text:

MU.p SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – PŘÍRODNÍ PRIORITY

V kapitole F., bodu F.1.3., v popisu hlavního využití plochy NSp se ruší text:

Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní zahrnují především pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků, bez rozlišení převažujícího způsobu využití, dále i pozemky určené k plnění funkcí lesa a pozemky zemědělského půdního fondu. Jako NSp jsou vymezeny i prvky ÚSES.

V kapitole F., bodu F.1.3., v popisu hlavního využití plochy MU.p se vkládá text:

Plochy mohou zahrnovat pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky vodních ploch a koryt vodních toků, případně pozemky s přirozenými nebo přírodě blízkými ekosystémy. Plochy s přírodní prioritou - zejména ochrana přírodních a přírodě blízkých společenstev, vymezení prvků ÚSES, zájmy ochrany krajinného rázu apod.

V kapitole F., bodu F.1.3., v názvu plochy W se ruší text:

W PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

V kapitole F., bodu F.1.3., v rušeném názvu plochy W se vkládá text:

WU VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ

V kapitole F., bodu F.1.3., v popisu hlavního využití plochy W se ruší text:

Plochy jsou vymezeny za účelem nakládání s vodami, ochrany před jejich škodlivými účinky a suchem, regulace vodního režimu. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

V kapitole F., bodu F.1.3., v popisu hlavního využití plochy WU se vkládá text:

Do ploch vodních a vodohospodářských všeobecných lze zahrnout pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití v případě, že podrobnější členění ploch pro jednotlivé druhy/účely těchto využití není pro řešené území důvodné.

V kapitole G., bodu G.1., odst. 1.1. se ruší označení veřejně prospěšných staveb:

VD01

VD02

V kapitole G., bodu G.1., odst. 1.1. se vkládá označení veřejně prospěšných staveb:

VD.01

VD.02

V kapitole G., bodu G.1., odst. 1.2. se ruší text:

VU01	lokální biocentrum LC16
VU02	lokální biocentrum LC19
VU03	lokální biocentrum LC20
VU04	lokální biokoridor LC2
VU05	lokální biokoridor LK23a
VU06	lokální biokoridor LK23b
VU07	lokální biokoridor LK25a
VU08	lokální biokoridor LK29
VU09	lokální biokoridor LK30b
VU11	lokální biokoridor LK32b
VU12	lokální biokoridor LK35a
VU13	lokální biokoridor LK35b
VU14	lokální biokoridor LK34a

V kapitole G., bodu G.1., odst. 1.2. se vkládá text:

VU.02	lokální biocentrum LBC.19
VU.03	lokální biocentrum LBC.20
VU.04	lokální biokoridor LBK.2
VU.05	lokální biokoridor LBK.23a
VU.06	lokální biokoridor LBK.23b
VU.07	lokální biokoridor LKB.25a
VU.08	lokální biokoridor LBK.29
VU.09	lokální biokoridor LBK.30b
VU.11	lokální biokoridor LBK.32b
VU.12	lokální biokoridor LBK.35a
VU.13	lokální biokoridor LBK35.b
VU.14	lokální biokoridor LBK.34a

V kapitole J. se ruší tabulka:

Ozn. plochy	Kód plochy	Lokalizace	Výměra (ha)	Podmínky pro prověření budoucího využití
Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)				
R1	SV	Němčice n.H. – jižně od hřbitova	2,2595	Prověření využití zastavitelných ploch a možnosti napojení na dopravní a technickou infrastrukturu a vybudování protipovodňových opatření tak, aby

				se lokalita nenacházela v aktivní zóně záplavového území.
R2	SV	Němčice n.H. – jižně od hřbitova	4,9184	Prověření využití zastavitelných ploch a možnosti napojení na dopravní a technickou infrastrukturu a vybudování protipovodňových opatření tak, aby se lokalita nenacházela v aktivní zóně záplavového území.
Plochy smíšené výrobní (VS)				
R3	VS	Němčice n.H. – východní okraj města	4,1892	Prověření využití zastavitelných ploch a možnosti napojení na dopravní a technickou infrastrukturu
Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (NSp)				
R4	NSp	Němčice n.H. – jižní okraj města k řece Haná	1,5234	Prověření dostupnosti pozemků a zajištění projektové přípravy pro případné krajinářské úpravy
R6	NSp	Němčice n.H. – jižní okraj města k řece Haná	1,3066	Prověření dostupnosti pozemků a zajištění projektové přípravy pro případné krajinářské úpravy
R9	NSp	Němčice n.H. – jižní okraj města k řece Haná	1,6984	Prověření dostupnosti pozemků a zajištění projektové přípravy pro případné krajinářské úpravy
R10	NSp	Němčice n.H. – jižní okraj města k řece Haná	1,3953	Prověření dostupnosti pozemků a zajištění projektové přípravy pro případné krajinářské úpravy
R11	NSp	Němčice n.H. – jižní okraj města k řece Haná	3,2571	Prověření dostupnosti pozemků a zajištění projektové přípravy pro případné krajinářské úpravy
R12	W	Němčice n.H. – západní okraj k.ú. města u řeky Hané	7,8495	Prověření dostupnosti pozemků a vhodnosti využití plochy pro využití pro protipovodňová opatření

V kapitole J. se vkládá tabulka:

Ozn. plochy	Kód plochy	Lokalizace	Výměra (ha)	Podmínky pro prověření budoucího využití
Smíšené obytné venkovské (SV)				
R.1	SV	Němčice n.H. – jižně od hřbitova	2,2595	Prověření využití zastavitelných ploch a možnosti napojení na dopravní a technickou infrastrukturu a vybudování protipovodňových opatření tak, aby se lokalita nenacházela v aktivní zóně záplavového území.
R.2	SV	Němčice n.H. – jižně od hřbitova	4,8033	Prověření využití zastavitelných ploch a možnosti napojení na dopravní a technickou infrastrukturu a vybudování protipovodňových opatření tak, aby se lokalita nenacházela v aktivní zóně záplavového území.
Smíšená výrobní všeobecná (HU)				
R.3	HU	Němčice n.H. – východní okraj města	4,1892	Prověření využití zastavitelných ploch a možnosti napojení na dopravní a technickou infrastrukturu
Smíšené nezastavěného území – přírodní priority (MU.p)				
R.4	MU.p	Němčice n.H. – jižní okraj města k řece Haná	1,5234	Prověření dostupnosti pozemků a zajištění projektové přípravy pro případné krajinářské úpravy
R.6	MU.p	Němčice n.H. – jižní okraj města	1,3066	Prověření dostupnosti pozemků a zajištění projektové přípravy pro případné krajinářské úpravy

		k řece Haná		
R.9	MU.p	Němčice n.H. – jižní okraj města k řece Haná	1,6984	Prověření dostupnosti pozemků a zajištění projektové přípravy pro případné krajinářské úpravy
R.10	MU.p	Němčice n.H. – jižní okraj města k řece Haná	1,3953	Prověření dostupnosti pozemků a zajištění projektové přípravy pro případné krajinářské úpravy
R.11	MU.p	Němčice n.H. – jižní okraj města k řece Haná	3,2571	Prověření dostupnosti pozemků a zajištění projektové přípravy pro případné krajinářské úpravy
R.12	WU	Němčice n.H. – západní okraj k.ú. města u řeky Hané	7,8495	Prověření dostupnosti pozemků a vhodnosti využití plochy pro využití pro protipovodňová opatření

V kapitole L. se ruší označení zastavitelných ploch:

Z01, Z02, Z04, Z06 a Z07

V kapitole L. se vkládá označení zastavitelných ploch:

Z.01, Z.02, Z.04, Z.06 a Z.07.